

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

矢田駅 徒歩5分

2LDK  
マンション

家賃

75,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
利便性の高いエレベーター付き

## この物件についている こだわり設備



エレベーター



浴室乾燥機



追い焚き給湯



対面キッチン



3口コンロ



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場あり／CATV／BS／エレベーター／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリーブ有／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／テラス／都市ガス

|        |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| 物件名    | サン・ハーモニー照ヶ丘 0103号室                   |
| アクセス   | 近鉄南大阪線 矢田駅 徒歩5分<br>近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩20分 |
| 所在地    | 大阪府大阪市東住吉区照ヶ丘矢田3丁目14-16              |
| ランドマーク | -                                    |

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 間取り       | 2LDK／LD8.1 K2.9 洋室7.2 洋室6.3 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 58.8㎡／南（角部屋）                    |
| 築年月 / 構造  | 2004年3月下旬／鉄筋コンクリート・1階-5階建       |
| 入居 / 契約期間 | 2026年8月下旬／2年                    |
| 駐車場       | 駐車場空有り／月12100円 駐車場敷金別途要         |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）67,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.173767000103

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 本店  
TEL:06-6622-8500  
FAX: 06-6622-1233

大阪府大阪市阿倍野区松崎町4丁目1-13  
免許番号：大阪府知事（6）第46704号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介