



2DK
アパート

家賃 90,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置
されている物件です

この物件についている こだわり設備



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場あり／CATV／BS／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi 対
応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／バルコニー／給湯器（ガス）／洗髪洗面
化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	シャルム北田辺 0203号室	間取り	2DK／DK6.3 洋室6.4 洋室7.5 (帖)
アクセス	近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩7分 JR関西本線 東部市場前駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	48.0㎡／東（角部屋）
所在地	大阪府大阪市東住吉区西今川1丁目21-15	築年月 / 構造	2001年2月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月13200～15400円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.15361000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 本店
TEL:06-6622-8500
FAX: 06-6622-1233

大阪府大阪市阿倍野区松崎町4丁目1-13
免許番号：大阪府知事（6）第46704号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介