



**2LDK**  
マンション

家賃 **110,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 300,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しは「シャーメゾンショップ」へ！  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す  
ぐに使えます／エントランス・・・

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- エアコン
- 対面キッチン

エレベーター／共用玄関ドア／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック／宅配BOX／高齢者対応可／システムキッチン／対面キッチン／洗面所独立／バルコニー／エアコン 1台

**物件名** セレーノあびこ 0311号室  
**アクセス** J R 阪和線 我孫子町駅 徒歩4分  
大阪メトロ御堂筋線 長居駅 徒歩14分  
**所在地** 大阪府大阪市住吉区我孫子3丁目7-21  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK / LDK 12.8 和室6 洋室6.3 (帖)  
**専有面積 / 向き** 59.12㎡ / 南 (角部屋)  
**築年月 / 構造** 1998年5月上旬 / 鉄骨・3階-11階建  
**入居 / 契約期間** 2026年7月中旬 / 2年  
**駐車場** 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）73,700円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001115800311

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタル管理  
TEL:06-6608-5555  
FAX: 06-6608-5552

大阪府大阪市住吉区長居東4丁目5-1  
免許番号：大阪府知事（1）第65132号  
所属団体：（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員 / （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

取引形態  
仲介