

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

我孫子町駅 徒歩11分

モバイルで見る



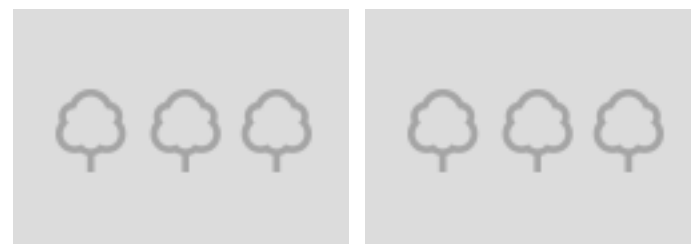
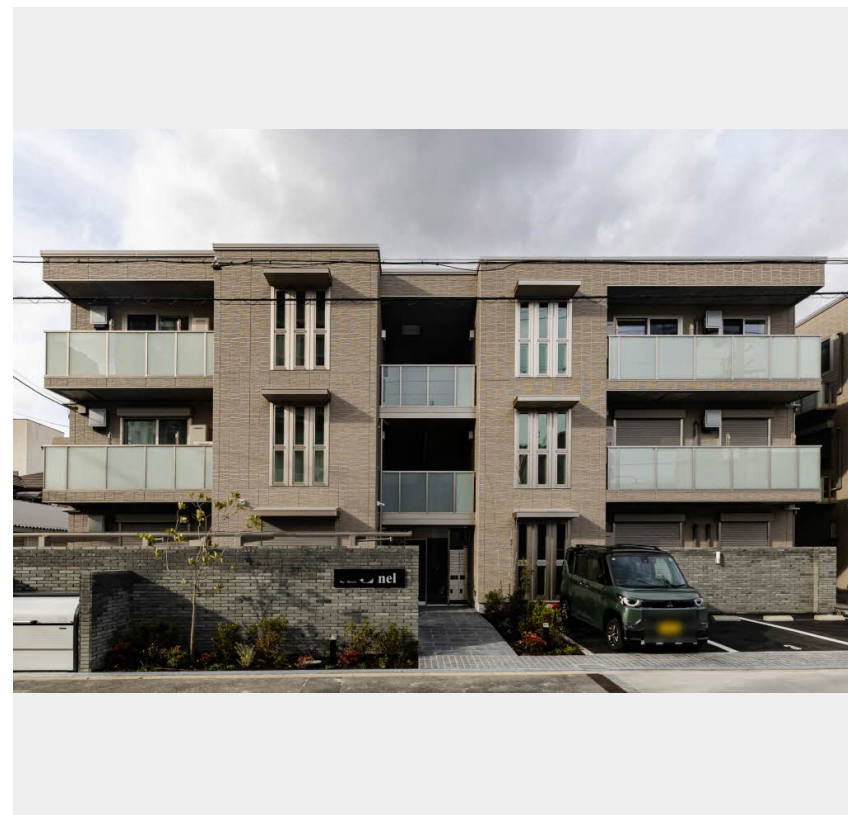
**1LDK**  
マンション

家賃 **109,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 220,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅・・・

**この物件についている こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／動画視聴サービス／ペット相談可(犬・猫可)／耐震等級3／防犯カメラ／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／インターロッキング／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／3口フラットコンロ／長期優良住宅／太陽光発電／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器(追焚機能付)

物件名	ネル 0303号室	間取り	1LDK／洋室6.8 LDK12.5(帖)
アクセス	J R 阪和線 我孫子町駅 徒歩11分 南海電鉄高野線 沢ノ町駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	48.64㎡ / 東(角部屋)
所在地	大阪府大阪市住吉区南住吉3丁目18番11号	築年月 / 構造	2025年2月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

**入居諸条件備考**  
契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタル管理  
TEL:06-6608-5555  
FAX: 06-6608-5552

大阪府大阪市住吉区长居東4丁目5-1  
免許番号:大阪府知事(1)第65132号  
所属団体:(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 / (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

取引形態  
仲介

No.001072600303