

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

あびこ駅 徒歩9分

2LDK
マンション

家賃

136,000 円

共益費等

9,500 円

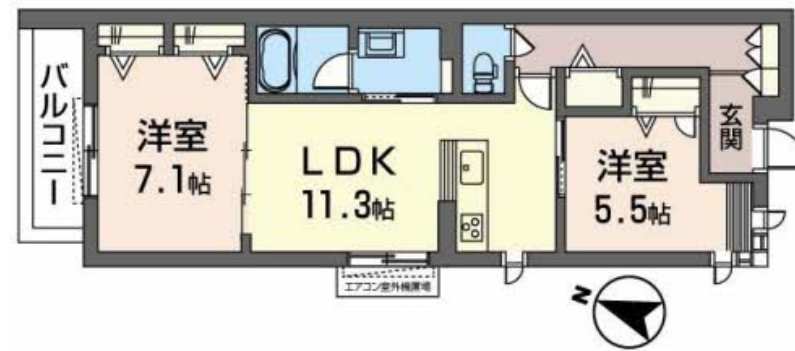
敷金

30,000 円

契約一時金

260,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震 等級3	高遮音床 システム
シャーメゾン ガーデンズ	猫相談可	エレベーター	宅配BOX
インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / シャーメゾンガーデンズ / 耐震等級3 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / L G B T Qフレンドリー / 建築物省エネ性能表示制度 (BELS) / 高齢者対応可 / ペット相談可 (猫) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇

物件名 シャーメゾン レアレア 0203号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩9分
J R阪和線 我孫子町駅 徒歩19分

所在地 大阪府大阪市住吉区庭井2丁目1番28号

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室7.1 洋室5.5 L D K 11.3 (帖)

専有面積 / 向き 59.54㎡ / 北 (角部屋)

築年月 / 構造 2023年1月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)73,700円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000948500203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社リードイナフエステート あびこ店

TEL:06-6605-1277

FAX: 06-6605-1278

大阪府大阪市住吉区我孫子東2丁目7-13ロイヤルキタノ201

免許番号：大阪府知事(2)第60475号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介