ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線
あびこ駅　徒歩7分

1DK
マンション

家賃 **82,000 円**　　共益費等 8,500 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 180,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備

ＢＳ／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（室内小型犬）／オートロック／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／２口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス　１３１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／クッションフロア／雨戸（シャッタータイプ）／テラス／床下収納庫（１階のみ）／全身ミラー／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知

物件名	シャーメゾン　ピオニー 0102号室
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 長居駅 徒歩10分
所在地	大阪府大阪市住吉区苅田２丁目１６番１２号
ランドマーク	-
間取り	1DK／洋室4.9 ＤＫ6 (帖)
専有面積 / 向き	30.79㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2020年8月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 52,800円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000766900102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社リードイナフエステート　あびこ店
TEL:06-6605-1277
FAX:　06-6605-1278
大阪府大阪市住吉区我孫子東２丁目７－１３ロイヤルキタノ２０１
免許番号：大阪府知事（２）第６０４７５号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介