

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

我孫子前駅 徒歩6分

モバイルで見る



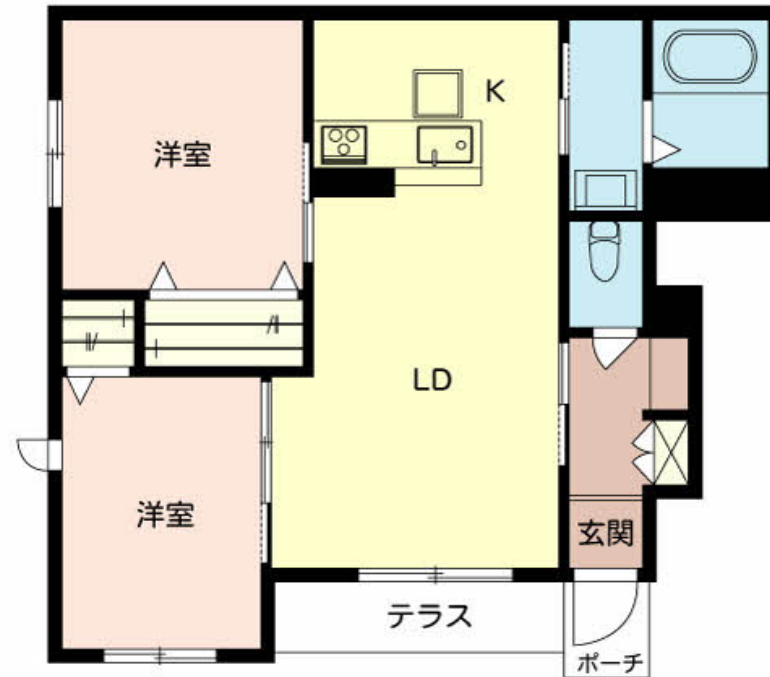
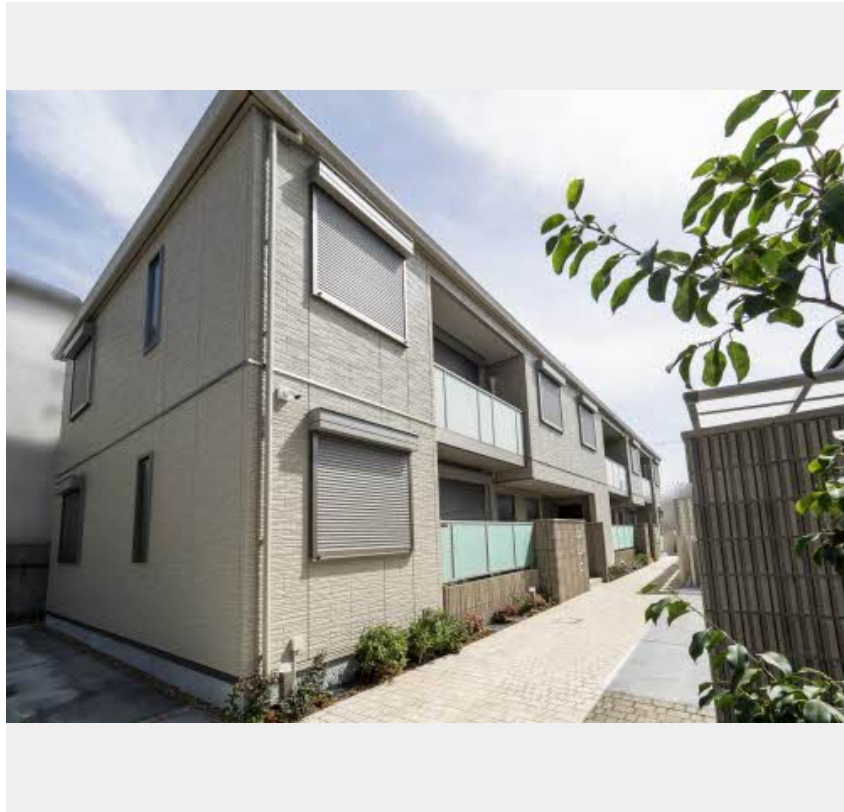
## 2LDK アパート

### 家賃 90,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 40,000 円

契約一時金 220,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/南海電鉄高野線「我孫子前」駅まで徒歩6分/高遮音床システムSHAIDD55を採用/「エコジョーズ」を採用/ペット(猫又は室内小型犬いずれか1匹のみ)飼育可...

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- 防犯カメラ
- コンロ
- 追い焚き給湯
- 防犯ガラス
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機

BS/CS/CATV/フレッツ光/ペット相談可(犬・猫可)/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1318/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/AP用フローリング/網戸/雨戸(電動シャッタータイ

物件名 ヴィラ・グレース ロード 0101号室

アクセス 南海電鉄高野線 我孫子前駅 徒歩6分

所在地 大阪府大阪市住吉区遠里小野5丁目16番18号

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.4 LDK13.5(帖)

専有面積/向き 57.23㎡/西(角部屋)

築年月/構造 2018年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年5月上旬/2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社リードイナフエステート あびこ店

TEL:06-6605-1277  
FAX: 06-6605-1278

大阪府大阪市住吉区我孫子東2丁目7-13ロイヤルキタノ201

免許番号:大阪府知事(2)第60475号

所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介