

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

住吉大社駅 徒歩4分

**1DK**  
マンション

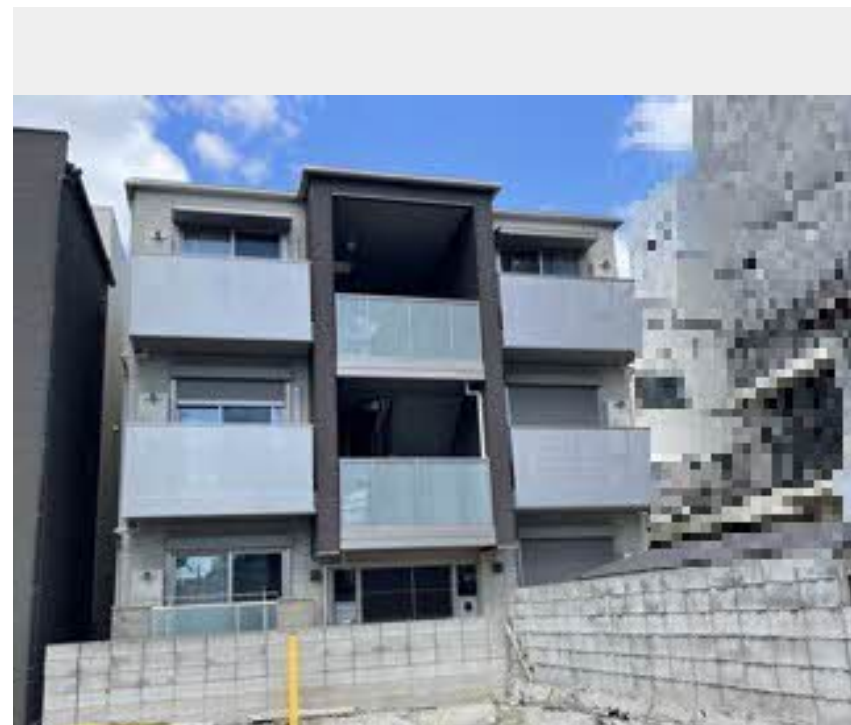
家賃 **68,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／「猫」との暮らしご相談可能です／宅・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- ペット相談可
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- 3口コンロ

CATV/BS/CS/インターネット対応/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/掲示板/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/消火器/前庭フェンス/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	サンライズ住吉 0201号室	間取り	1DK/洋室5.9 DK4.7(帖)
アクセス	南海電鉄南海本線 住吉大社駅 徒歩4分 南海電鉄南海本線 粉浜駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	31.47㎡ / 東(角部屋)
所在地	大阪府大阪市住吉区東粉浜3丁目28番8号	築年月 / 構造	2017年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)52,800円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000535800201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 K. c l a n ブルーホーム沢ノ町店

TEL:06-6115-6745  
FAX: 06-6115-6746

大阪府大阪市住吉区殿辻2丁目2-12エムズ沢ノ町  
免許番号：大阪府知事(2)第61277号  
所属団体：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 / (一社)大阪府宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介