

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

長居駅 徒歩13分

1LDK
アパート

家賃

90,000 円

共益費等

7,500 円

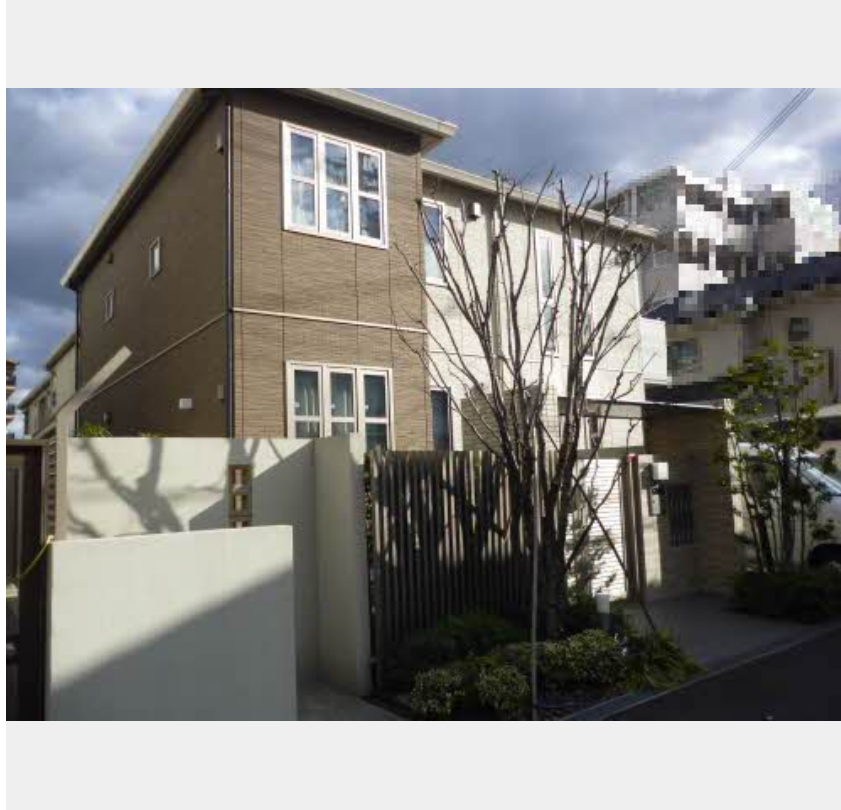
敷金

30,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー
デンズ」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデンズ	犬相談可	宅配BOX
インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	警備システム
TVモニター付き インターホン	浴室乾燥機	エアコン	3口コンロ

駐車場あり／CATV／オートロック／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAI D55」／ホームセキュリティ（セコム）／門扉／造園・植栽／外灯／シャーメゾンガーデンズ／ペット相談可（室内中型犬）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／3口IHクッキングヒーター／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物

物件名 シャーメゾン イグレック 0201号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 長居駅 徒歩13分
J R阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩10分

所在地 大阪府大阪市住吉区長居西1丁目1番16号

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.5 LDK11.6 (帖)

専有面積 / 向き 40.04㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2012年4月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）59,400円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000206500201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

レントエース株式会社

TEL:06-6629-3232

FAX: 06-6629-3222

大阪府大阪市阿倍野区昭和町5丁目12-22

免許番号：大阪府知事（1）第64437号

所属団体：（公社）全国宅地建物取引業保証協会／（公社）近畿地区不動産

公正取引協議会加盟 ほか

取引形態
仲介