

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

粉浜駅 徒歩3分

1K
アパート

家賃

65,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置
されている物件で・・・

この物件についている こだわり設備

宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン
WIC・納戸	浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン
コンロ	給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座

CATV／BS／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／エアコン 1台／ガスコンロ／モニター付ド
アホン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・ト
イレ（セパレート）／洗面所独立／テラス／ウォークインクローゼット／都市ガス

物件名	シャーメゾン東粉浜 0103号室
アクセス	南海電鉄南海本線 粉浜駅 徒歩3分 南海電鉄南海本線 住吉大社駅 徒歩9分
所在地	大阪府大阪市住吉区東粉浜 3丁目18番13号
ランドマーク	-

間取り	1K／K3.6 洋室9.7 (帖)
専有面積 / 向き	31.5㎡／南
築年月 / 構造	2009年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）
52,800円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.154038000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社K. c l a nブルーホーム沢ノ町店

TEL:06-6115-6745

FAX: 06-6115-6746

大阪府大阪市住吉区殿辻2丁目2-12エムズ沢ノ町

免許番号：大阪府知事（2）第61277号

所属団体：（公社）近畿地区不動産公正取引協議会／（一社）大阪府宅地建

物取引業協会

取引形態
仲介