

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

長居駅 徒歩5分

モバイルで見る



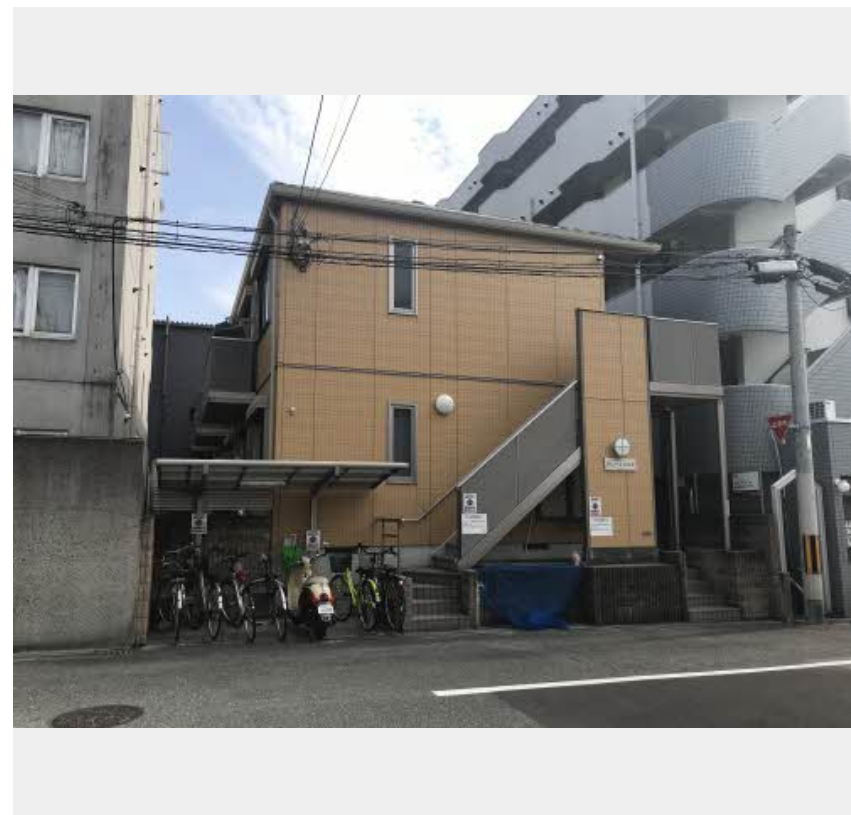
1LDK
アパート

家賃 95,500 円

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



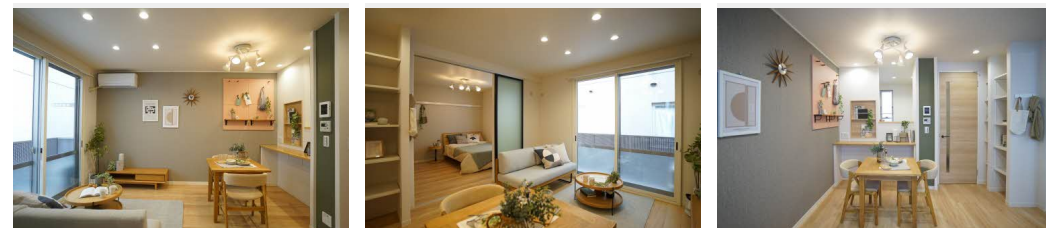
この物件の
オススメ
ポイント

水廻り設備を全て入替ました。お気軽にお問い合わせください。お問い合わせください。積水ハウスのシャーメゾン。／防犯カメラを採用。／インターネット無料Wi-Fiが利用可能。

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

CATV/BS/防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/モニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付) / 浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/エアコン 1台/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)/リノベーション/システムキッチン/3口ガスコンロ/室内物干し/二重サッシ/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)



物件名	グレースハウス 0202号室	間取り	1LDK / LD 8.5 K 2.5 洋室 5.4 (帖)
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 長居駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	39.0㎡ / 東
所在地	大阪府大阪市住吉区長居4丁目5-20	築年月 / 構造	2007年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）38,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / リノベーション2024年02月 キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台入替、リビング・洋室に断熱内窓設置 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 家賃に家具等は含まれません / 更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタルハウス関西 長居店

TEL:06-6608-5555
FAX: 06-6608-5552

大阪府大阪市住吉区長居東4丁目5番1号1階
免許番号：大阪府知事(5)第47891号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介