



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き
インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面
キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

CATV/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラースリブ有/床下収納庫/モニタ
付ドアホン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(高温差し湯機能付)
)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/バス・トイレ(セパレート)/洗面所独
立/都市ガス

物件名	ソレイユおりおの 0101号室
アクセス	南海電鉄高野線 我孫子前駅 徒歩2分 J R 阪和線 我孫子町駅 徒歩12分
所在地	大阪府大阪市住吉区遠里小野 1 丁目 8 番 2 4 号
ランドマーク	-

間取り	2LDK / LDK 11.9 洋室 6.7 洋室 6.1 (帖)
専有面積 / 向き	54.37㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	2004年11月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬 / 2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入い
ただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費
用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご
加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料
：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.153789000101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社リードイナフエステート あびこ店
TEL:06-6605-1277
FAX: 06-6605-1278

大阪府大阪市住吉区我孫子東 2 丁目 7 - 1 3 ロイヤルキタノ 2 0 1
免許番号：大阪府知事 (2) 第 6 0 4 7 5 号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介