

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

河堀口駅 徒歩2分

モバイルで見る



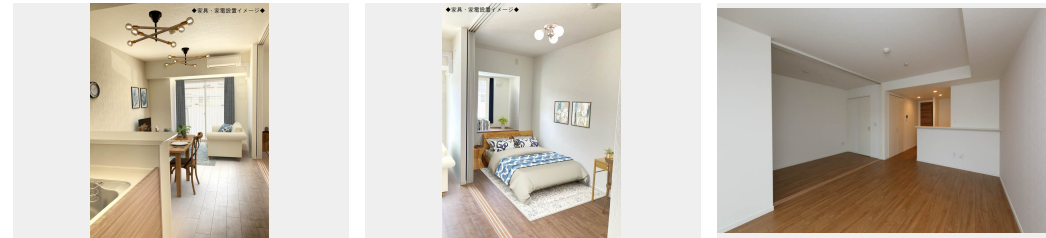
**1LDK**  
マンション

家賃 **130,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 260,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / エレベーター (カメラ設置) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / シャーメゾンガーデンズ / ホテルライク / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 階段灯 / 散水柱 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 消火器 / インターロッキング / 造園・植栽 / LGB T Qフレンドリー / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / IOT対応 / インターホン / システムキッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・

物件名	M-style 0405号室	間取り	1LDK / 洋室5.1 LDK13.2 (帖)
アクセス	近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩2分 JR大阪環状線 天王寺駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	44.95㎡ / 東
所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南2丁目9番14	築年月 / 構造	2025年3月中旬 / 鉄筋コンクリート・4階-8階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)59,400円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

No.001045100405

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪南賃貸営業所

TEL:06-6631-5960  
FAX: 06-6631-5961

大阪府大阪市浪速区湊町1丁目2番3号マルチ難波ビル16階  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主