ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

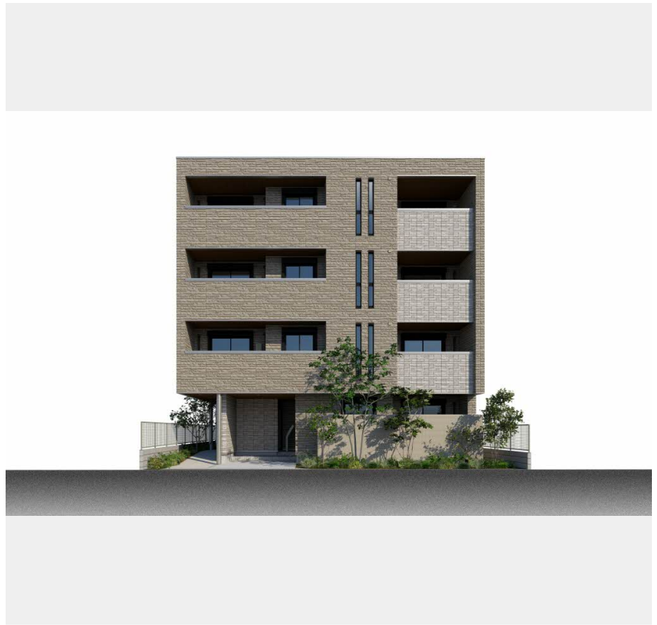
大阪メトロ御堂筋線
昭和町駅　徒歩3分

**2LDK**
**マンション**

家賃 **192,000 円**　　共益費等 13,500 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 400,000 円

モバイルで見る















積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

**この物件のオススメポイント**

昭和町駅徒歩3分、太陽光発電を活用したZEH仕様とIoT対応設備を採用、スマートロックやエアコンを備え、ホテルライクな共用空間と快適な住環境に配慮した住まい。

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題

ＣＡＴＶ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／動画視聴サービス／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／ホテルライク／階段灯／人感センサー付屋外照明／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ＩＯＴ対応／カラーモニタ付ドアホン／アイランドキッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／ユニットバス１６１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座

| | |
|---|---|
| 物件名 | グランブルーム 0202号室 |
| アクセス | 大阪メトロ御堂筋線 昭和町駅 徒歩3分<br>大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩3分 |
| 所在地 | 大阪府大阪市阿倍野区昭和町１丁目７番３８、７番３９、７番４０ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室6.6 洋室5.6 ＬＤＫ16.2 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 69.73㎡／南（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 2027年5月下旬／重量鉄骨・2階-4階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2027年5月下旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空無し |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 80,300円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／ペット相談可（室内小型犬と猫合計２匹まで）／駐輪は自転車２台まで可（子供用自転車含む・ラックによるサイズ制限有）／原付・バイクは駐輪不可／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001204200202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社大阪営業所**
TEL:050-3732-4736
FAX:　06-6347-9418
大阪府大阪市北区堂島２丁目２番２号近鉄堂島ビル１５階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０６６８号


取引形態
仲介