



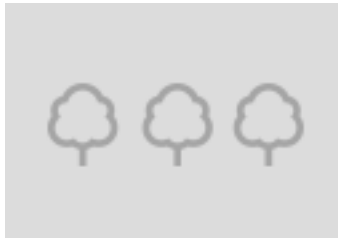
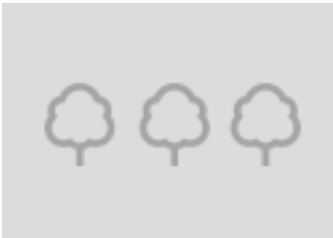
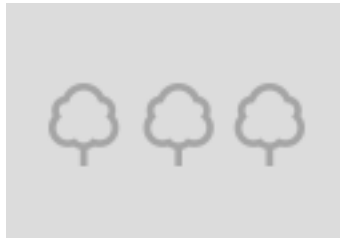
1K
アパート

家賃 63,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季節物もすっきり整頓できるウォー・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



エアコン



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座



フローリング付

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／消火器／高齢者対応可／玄関鍵(ディンプルキー)／モニター付ドアホン／給湯器／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／洗面所独立／トイレ(洗浄機能付便座)／エアコン(1台設置)／フローリング／雨戸／バルコニー／ウォークインクローゼット／システムキッチン／2口ガスコンロ／洗髪洗面化粧台／都市ガス

物件名	コート アゼリア 0202号室
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩4分 JR阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩6分
所在地	大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目20-10
ランドマーク	-

間取り	1K/-
専有面積 / 向き	24.5㎡ / 南
築年月 / 構造	2004年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月下旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月20000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)52,800円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車1台まで可／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.001180200202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪南賃貸営業所
TEL:06-6631-5960
FAX: 06-6631-5961

大阪府大阪市浪速区湊町1丁目2番3号マルイト難波ビル16階
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主