

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

南田辺駅 徒歩6分

モバイルで見る



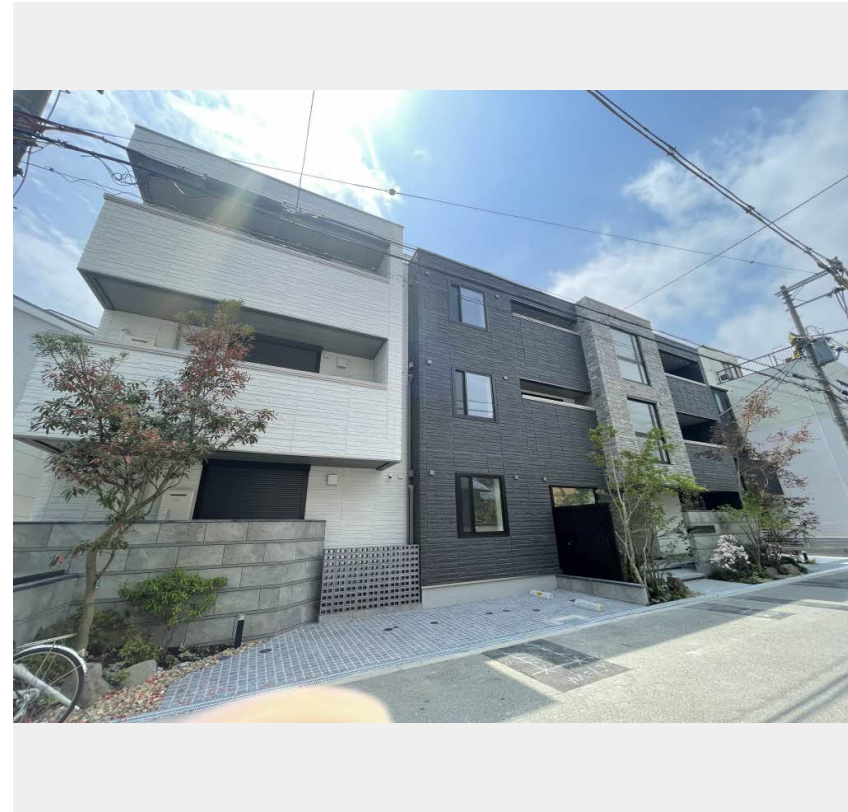
3LDK
マンション

家賃 **200,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック
- 防犯カメラ

CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／動画視聴サービス／ペット相談可(犬・猫可)／防犯カメラ／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／階段灯／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／3口フラットコンロ／太陽光発電／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／食器洗浄機付／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)

物件名 フローレ 桃ヶ池 0205号室
アクセス J R 阪和線 南田辺駅 徒歩6分
大阪メトロ谷町線 田辺駅 徒歩10分
所在地 大阪府大阪市阿倍野区桃ヶ池町 2丁目 5番 3号
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.9 洋室5.3 洋室4.9 LDK14.2(帖)
専有面積 / 向き 71.28㎡／北(角部屋)
築年月 / 構造 2025年4月下旬／重量鉄骨・2階-4階建
入居 / 契約期間 2026年5月中旬／2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料(初回契約時) 80,300円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001093200205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

I S M株式会社 針中野店
TEL:06-6769-0023
FAX: 06-6769-0029

大阪府大阪市東住吉区針中野 3丁目 8-24
免許番号：大阪府知事(1)第63706
所属団体：(公社)全国宅地建物取引業協会 / (公社)近畿地区不動産公正
取引協議会加盟

取引形態
仲介