ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

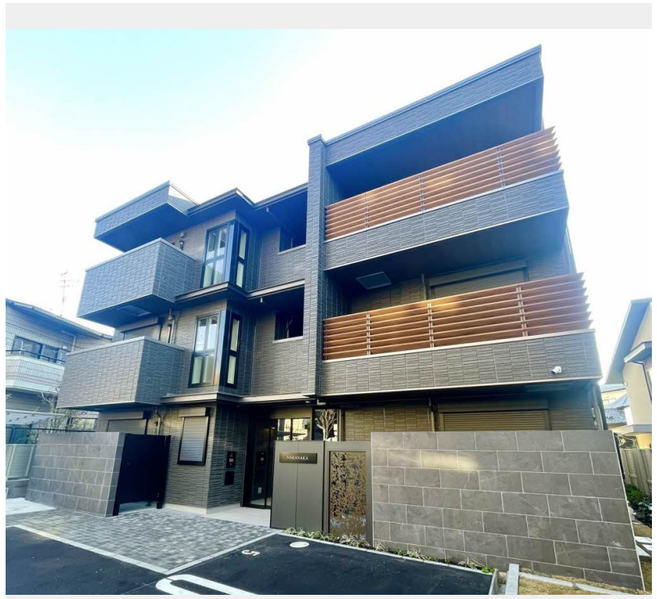
大阪メトロ四つ橋線
岸里駅　徒歩11分

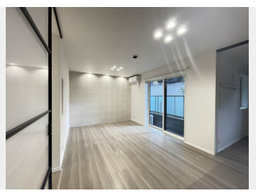
2LDK
マンション

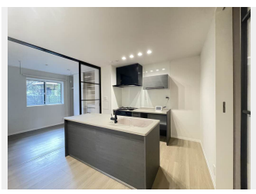
家賃 **158,000 円**　　共益費等 13,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 240,000 円

モバイルで見る







積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 犬相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／ＣＡＴＶ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／動画視聴サービス／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／耐震等級３／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ＩＯＴ対応／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／クーラースリーブ有／エアコン配線有／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（合せガ

物件名	シャーメゾン　ナカナカ 0102号室
アクセス	大阪メトロ四つ橋線 岸里駅 徒歩11分 南海電鉄南海本線 天下茶屋駅 徒歩11分
所在地	大阪府大阪市阿倍野区橋本町８番４２
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.8 洋室4.2 ＬＤＫ14 (帖)
専有面積 / 向き	62.4㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2025年1月中旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／月17600円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 73,700円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）　［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001081200102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ＩＳＭ株式会社　針中野店
TEL:06-6769-0023
FAX:　06-6769-0029
大阪府大阪市東住吉区針中野３丁目８－２４
免許番号：大阪府知事（１）第６３７０６
所属団体：（公社）全国宅地建物取引業協会／（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

取引形態
仲介