

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

昭和町駅 徒歩3分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 **50,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

大阪メトロ御堂筋線昭和町駅距離約 170m・大阪メトロ谷町線文の里駅距離約 245m、2線2駅利用可能です。

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／CATV／受水槽（共用）／エレベーター（カメラ設置）／オートロック／掲示板／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／モニター付ドアホン／ミニキッチン／1口ガスコンロ／給湯器／給湯箇所（浴室・台所）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／洗濯防水パン／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／クッションフロア／網戸／バルコニー／火災警報器（熱感知式）

**物件名** フロレスコ昭和町 0401号室  
**アクセス** 大阪メトロ御堂筋線 昭和町駅 徒歩3分  
大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩4分  
**所在地** 大阪府大阪市阿倍野区昭和町 1丁目 10-5  
**ランドマーク** -

**間取り** 1K／洋室7.8 K2（帖）  
**専有面積 / 向き** 22.08㎡／南（角部屋）  
**築年月 / 構造** 2015年10月下旬／鉄筋コンクリート・4階-5階建  
**入居 / 契約期間** 即時／2年  
**駐車場** 駐車場空有り／月22000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円が必要で、火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ツインホーム株式会社 本店**  
TEL:06-6622-8500  
FAX: 06-6622-1233

大阪府大阪市阿倍野区松崎町 4丁目 1-13  
免許番号：大阪府知事（5）第 46704号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介