

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

西田辺駅 徒歩9分

2LDK
マンション

家賃

156,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

オートロック・防犯カメラ付、ペット飼育相談可です☆



この物件についている

こだわり設備

- | | | | |
|--------|--------|----------|------------------|
| ZEH | 太陽光発電 | 高遮音床システム | シャーメゾンガーデنز |
| 犬/猫相談可 | エレベーター | 宅配BOX | インターネット無料(WiFi付) |
| オートロック | 防犯カメラ | 防犯ガラス | 電動シャッター |

BS/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/シャーメゾンガーデنز/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/太陽光発電/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/Low-E複層ガラス/断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸

物件名	ソレイユ播磨町 0103号室	間取り	2LDK/洋室5.9 洋室4.9 LDK13.7(帖)
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩9分 阪堺電気軌道上町線 姫松駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	60.72㎡/南(角部屋)
所在地	大阪府大阪市阿倍野区播磨町1丁目19番2号	築年月 / 構造	2021年7月下旬/重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年12月中旬/2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)73,700円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ペット(室内小型犬又は猫どちらか1匹のみ)飼育可能/駐輪は自転車1台のみ(2LDKタイプは2台まで)可/原付・バイクは駐輪不可/1階住戸のみ入居者充電有り/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000831000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

レントエステート株式会社

TEL:06-6629-3232

FAX: 06-6629-3222

大阪府大阪市阿倍野区昭和町5丁目12-22

免許番号：大阪府知事(1)第64437号

所属団体：(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)近畿地区不動産

公正取引協議会加盟 ほか

取引形態
仲介