

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪堺電気軌道上町線

北畠駅 徒歩1分

📱 モバイルで見る



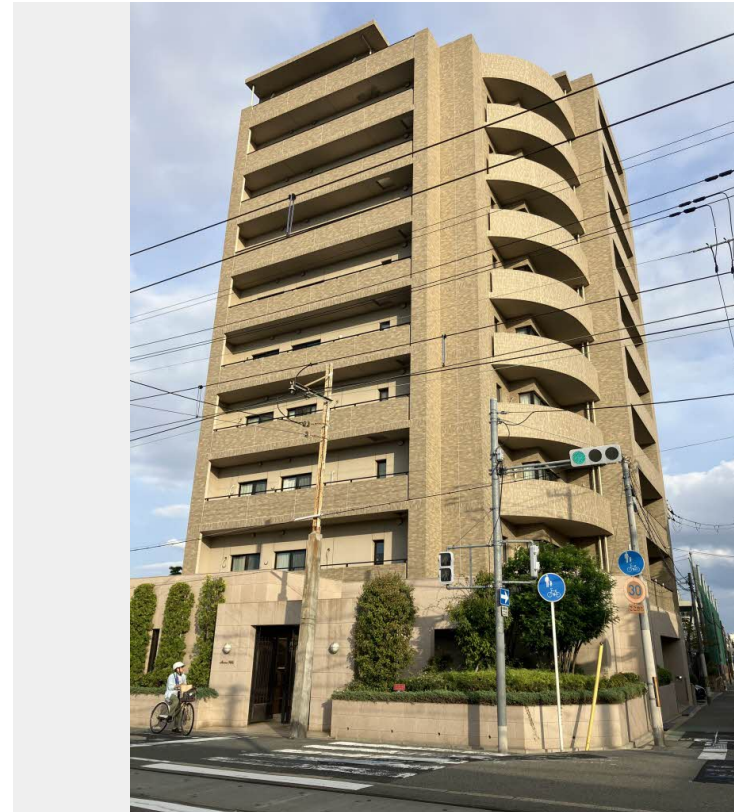
2LDK
マンション

家賃 **270,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 680,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
ペットとの暮らしご相談可能です/利便性の高いエレベーター
付き/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます
/エントランスに・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- オール電化
- 食器洗浄機
- 床暖房
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ

駐車場あり/BS/CATV/フレッツ光/エレベーター(カメラ設置)/オートロック・自動ドア
/宅配BOX/掲示板/オール電化/階段灯/人感センサー付廊下灯/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)
/駐輪場(屋根付き)/防音サッシ/消火器/門扉/外周フェンス/造園・植栽/外灯
/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ペット相談可(室内小型犬)/玄関鍵(①キー②ロック)
/玄関鍵(ディンプルキー)/玄関鍵(非接触キー)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配
線有/電話配管有/システムキッチン(鏡面扉)/対面キッチン/乾燥機付食器洗浄機付/3口IHク

物件名 Serena Villa 0802号室
アクセス 阪堺電気軌道上町線 北畠駅 徒歩1分
大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩17分
所在地 大阪府大阪市阿倍野区北畠1丁目8番33号
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.6 洋室6.4 LDK25.6(帖)
専有面積/向き 101.3㎡/南(角部屋)
築年月/構造 2013年11月下旬/鉄筋コンクリート・8階-10階建
入居/契約期間 2026年5月下旬/2年
駐車場 駐車場空有り/月33000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月200円、クリーニング特約料(初回契約時)120,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)38,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000260900802

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 本店

TEL:06-6622-8500
FAX: 06-6622-1233

大阪府大阪市阿倍野区松崎町4丁目1-13
免許番号:大阪府知事(6)第46704号
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介