



1LDK
アパート

家賃

72,000 円

共益費等

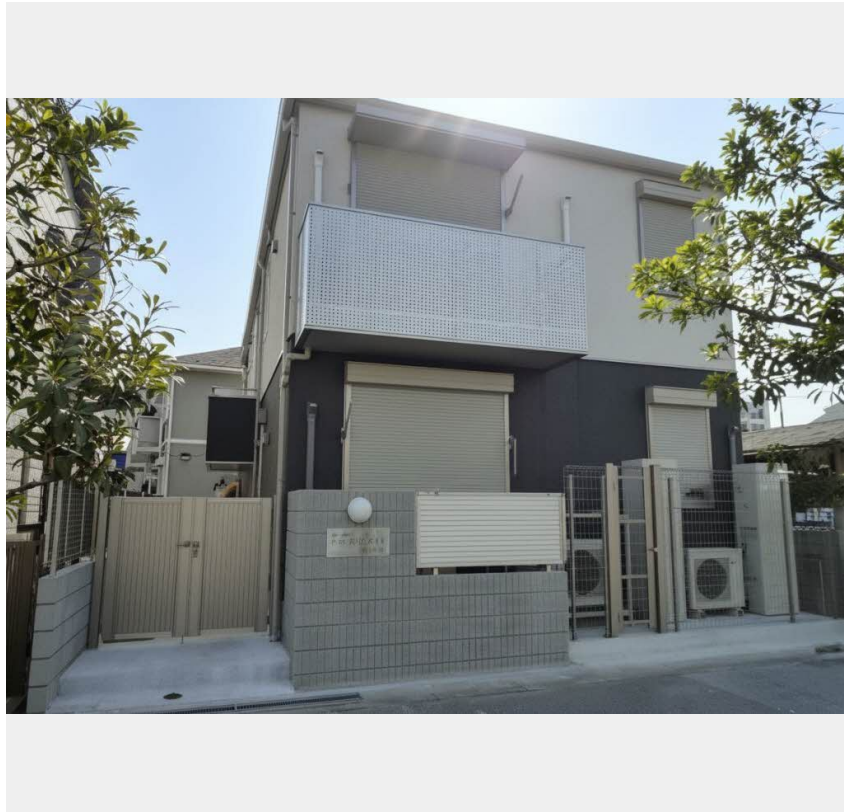
3,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

120,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコキュート

散水栓／インターネット対応／駐輪場（屋根付き）／フレッツ光／門扉／オール電化／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／雨戸（シャッタータイプ）／2口IHクッキングヒーター／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／二重サッシ／フローリング／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／専用庭

物件名 シャーメゾン天王寺 0101号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩11分
近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩3分

所在地 大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南2丁目9番6号

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK8.8 洋室3.7 (帖)

専有面積 / 向き 33.0㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 2010年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）52,800円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.00060100101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 本店

TEL:06-6622-8500

FAX: 06-6622-1233

大阪府大阪市阿倍野区松崎町4丁目1-13

免許番号：大阪府知事（6）第46704号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介