

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪堺電気軌道上町線

北畠駅 徒歩6分

📱 モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **113,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 240,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き/宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます/エントランスに「オートロック」
を採用/防犯カメ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり/CATV/BS/エレベーター/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者
対応可/宅配BOX/防犯カメラ/オートロック・自動ドア/バルコニー/クーラースリブ有/モニ
タ付ドアホン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/浴室乾
燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/洗面所独立/都市
ガス

物件名 シャーメゾン相生通 0501号室
アクセス 阪堺電気軌道上町線 北畠駅 徒歩6分
阪堺電気軌道阪堺線 聖天坂駅 徒歩6分
所在地 大阪府大阪市阿倍野区相生通 2丁目1番7号
ランドマーク -

間取り 2LDK/LD11 K3.2 洋室6.2 洋室5.4 (帖)
専有面積 / 向き 60.4㎡/東 (角部屋)
築年月 / 構造 2006年8月下旬/鉄筋コンクリート・5階-5階建
入居 / 契約期間 即時/2年
駐車場 駐車場空有り/月22000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月200円、クリーニング特約料(初回契約時)
70,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)27,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件と
なります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパー
トナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.173884000501

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 本店
TEL:06-6622-8500
FAX: 06-6622-1233

大阪府大阪市阿倍野区松崎町4丁目1-13
免許番号：大阪府知事(6)第46704号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介