

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

西田辺駅 徒歩3分

モバイルで見る



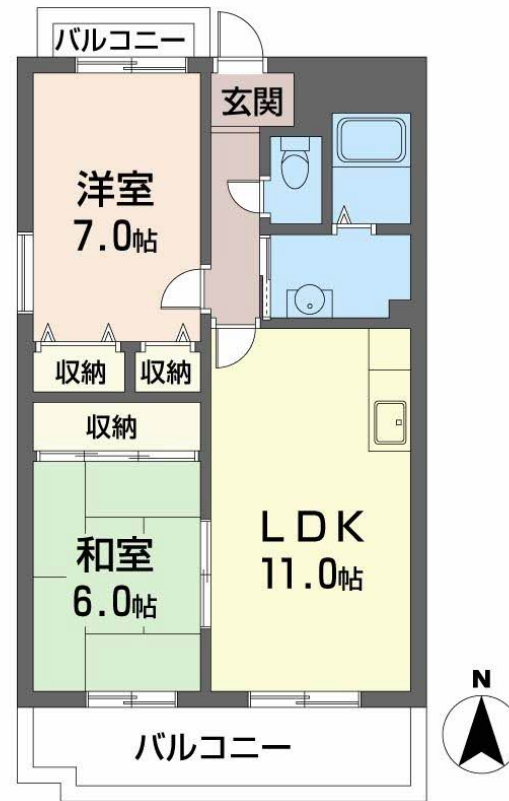
2LDK
マンション

家賃 **99,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



給湯設備

駐車場あり／CATV／インターネット対応／防犯カメラ／駐輪場（屋根付き）／オートロック
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（WiFi対応）／バルコニー／ク
ーラスリーブ有／給湯器（ガス）／洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／洗面
所独立／都市ガス

物件名 ファミーユ西田辺 0301号室
アクセス 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩3分
JR 阪和線 南田辺駅 徒歩7分
所在地 大阪府大阪市阿倍野区昭和町5丁目5-19
ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK11 和室6 洋室7 (帖)
専有面積 / 向き 56.05㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 1997年6月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-4階建
入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月18700~19800円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）73,700円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.173275000301

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタル管理
TEL:06-6608-5555
FAX: 06-6608-5552

大阪府大阪市住吉区长居東4丁目5-1
免許番号：大阪府知事（1）第65132号
所属団体：（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員／（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

取引形態
仲介