

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪堺電気軌道上町線

姫松駅 徒歩7分

3LDK
マンション

家賃

130,000 円

共益費等

16,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季節物もすっきり整頓できるウォ・・・

この物件についている こだわり設備



CATV／BS／エレベーター／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／バルコニー／クーラースリブ有／モニタ付ドアホン／独立キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／ウォークインクローゼット／都市ガス

物件名 ジュオール北畠 0407号室

アクセス 阪堺電気軌道上町線 姫松駅 徒歩7分
南海電鉄高野線 帝塚山駅 徒歩9分

所在地 大阪府大阪市阿倍野区北畠3丁目18番20

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK16.4 和室6.8 洋室5.6 洋室4.4 (帖)

専有面積 / 向き 75.97㎡／南

築年月 / 構造 2003年2月下旬／鉄筋コンクリート・4階-5階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.173742000407

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタル管理
TEL:06-6608-5555
FAX: 06-6608-5552

大阪府大阪市住吉区長居東4丁目5-1
免許番号：大阪府知事（1）第65132号
所属団体：（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員／（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

取引形態
仲介