

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

昭和町駅 徒歩4分

2DK
マンション

家賃

100,000 円

共益費等

11,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／エントランスに「オートロック」
を採用／防犯カメ・・・

この物件についている こだわり設備



エレベーター



宅配BOX



オートロック



防犯カメラ



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

CATV／BS／エレベーター／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯
カメラ／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック／バルコニー／給湯器（高温差し湯機能付
）／トイレ（暖房洗浄便座）／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／給湯器（ガス）／洗面所
独立／洗髪洗面化粧台／エアコン（3台設置）／照明器具／都市ガス

物件名	ラフィーネ昭和町 0401号室
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 昭和町駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩10分
所在地	大阪府大阪市阿倍野区阪南町2丁目23-23
ランドマーク	-

間取り	2DK／DK8.5 洋室6 洋室7 (帖)
専有面積 / 向き	50.45㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	1994年1月上旬／鉄筋コンクリート・4階-7階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 2,000円、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車2台まで可／原付・バイク駐輪不可／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.172748000401

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 本店
TEL:06-6622-8500
FAX: 06-6622-1233

大阪府大阪市阿倍野区松崎町4丁目1-13
免許番号：大阪府知事（6）第46704号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介