

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R おおさか東線

鳴野駅 徒歩8分

1LDK
マンション

家賃

108,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

鳴野駅徒歩8分、南向きの1LDK。浴室乾燥機や宅配BOXなど設備充実。最上階で日当たり良好、快適な暮らしを上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 宅配BOX	 インターネット無料(WiFi付)	 オートロック
 防犯カメラ	 TVモニター付きインターホン	 浴室乾燥機	 追い焚き給湯
 エアコン	 対面キッチン	 3口コンロ	 コンロ

駐車場あり／BS／CS／CATV（e o 光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi 対応）／オートロック／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場

物件名	シャーメゾン 緑橋 0303号室
アクセス	J R おおさか東線 鳴野駅 徒歩8分 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩9分
所在地	大阪府大阪市城東区東中浜 1 丁目 5 番 1 8 号
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室7.2 L D K 12.5 (帖)
専有面積 / 向き	54.05㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2014年5月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月14000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）71,280円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000347300303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ホーム・アライブ
TEL:06-6964-1080
FAX: 06-6964-1083

大阪府大阪市鶴見区放出東 3 丁目 3 1 - 2 8
免許番号：大阪府知事（5）第 4 8 7 7 2 号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介