Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

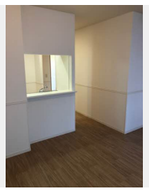
ＪＲ片町線
放出駅　徒歩9分

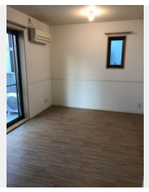
1LDK
マンション

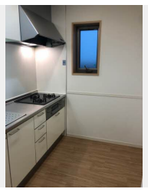
家賃 **82,000 円**　共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る







積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

ＪＲ学研都市線放出駅徒歩９分です。／ペット飼育可能物件（室内中型犬１匹まで）です。／オートロックを採用。／インターネットはＥＯ光を採用。（別途費用要）

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- ３口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

ペット相談可（室内中型犬）／ＣＡＴＶ／ＢＳ／ｅｏ光／インターネット対応／オートロック／駐輪場（屋根付き）／防音（２Ｆ床ＡＬＣ板）／消火器／階段灯／散水栓／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／クッションフロア／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）／エアコン　１台／クーラース

物件名	グランメール永田 0202号室	間取り	1LDK／ＬＤＫ11.8 洋室4.8 (帖)
アクセス	ＪＲ片町線 放出駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	42.0㎡／南（角部屋）
所在地	大阪府大阪市城東区永田２丁目２－１０	築年月 / 構造	2010年7月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
		入居 / 契約期間	即時／2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時） 38,500円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ホーム・アライブ
TEL:06-6964-1080
FAX:　06-6964-1083
大阪府大阪市鶴見区放出東３丁目３１－２８
免許番号：大阪府知事（５）第４８７７２号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介