

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

放出駅 徒歩11分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **110,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが  
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を  
確認できるインタ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- WIC WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／BS／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／インターネット無料  
(Wi-Fi対応)／防犯カメラ／高齢者対応可／クーラースリーブ有／床下収納庫／ガスコンロ／モ  
ニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ(洗  
浄機能付便座)／バス・トイレ(セパレート)／洗面所独立／3口ガスコンロ／ウォークインクローゼツ  
ト／洗濯機置場(室内)／都市ガス

物件名 シャーメゾン永田 A101号室  
アクセス J R片町線 放出駅 徒歩11分  
大阪メトロ今里筋線 鳴野駅 徒歩13分  
所在地 大阪府大阪市城東区永田1丁目2番17号  
ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK13.9 洋室7.4 洋室5.3 (帖)  
専有面積 / 向き 61.25㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2008年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月16000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料(初回契約時)  
80,520円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件と  
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン  
PM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパー  
トナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新  
料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.15398400A101

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ホーム・アライブ**  
TEL:06-6964-1080  
FAX: 06-6964-1083

大阪府大阪市鶴見区放出東3丁目31-28  
免許番号：大阪府知事(5)第48772号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介