



2LDK
マンション

家賃

85,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

150,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

今福鶴見駅徒歩4分、南向き2LDK。B/T別室でガスコンロ付き、防犯カメラ完備の安心設計。



この物件についている

こだわり設備



防犯カメラ



3口コンロ



コンロ

VHF・UHF／共用玄関ドア／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／バス・トイレ（セパレート）／3口ガスコンロ／洗面化粧台／都市ガス

物件名

リーフコート 0304号室

アクセス

大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩4分
大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩15分

所在地

大阪府大阪市城東区今福南4丁目15番10号

ランドマーク

-

間取り

2LDK／LDK11.7 洋室6 洋室5.7 (帖)

専有面積 / 向き

50.62㎡／南

築年月 / 構造

1986年10月上旬／鉄筋コンクリート・3階-4階建

入居 / 契約期間

2026年12月上旬／2年

駐車場

駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）50,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.170391700304

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社鶴見開発アルジ 今福鶴見店

TEL:06-6911-1100

FAX: 06-6911-0110

大阪府大阪市鶴見区鶴見3丁目6-10

免許番号：大阪府知事（7）第043460号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態

仲介