Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線
野江駅　徒歩9分

1LDK
アパート

モバイルで見る

家賃 **105,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 250,000 円











Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

京阪「野江」駅徒歩9分、1LDK。防犯カメラ付きで安心、バス・トイレ別で快適な暮らしを

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

共聴アンテナ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリーブ有／洗面化粧台／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／３口ガスコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／リノベーション／都市ガス

物件名	すみれハイツ 0101号室
アクセス	京阪本線 野江駅 徒歩9分 大阪メトロ今里筋線 蒲生四丁目駅 徒歩10分
所在地	大阪府大阪市城東区関目２丁目２番２５号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ15 洋室6.4 (帖)
専有面積 / 向き	47.29㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	1994年4月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 75,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2026年12月　２０２６．１２フルリノベーション／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.152798000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社幸福ホーム
TEL:06-6932-8100
FAX:　06-6932-8500

関目高殿店
大阪府大阪市城東区成育５丁目２３－２－１０６
免許番号：大阪府知事（７）第０４２３６９号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介