



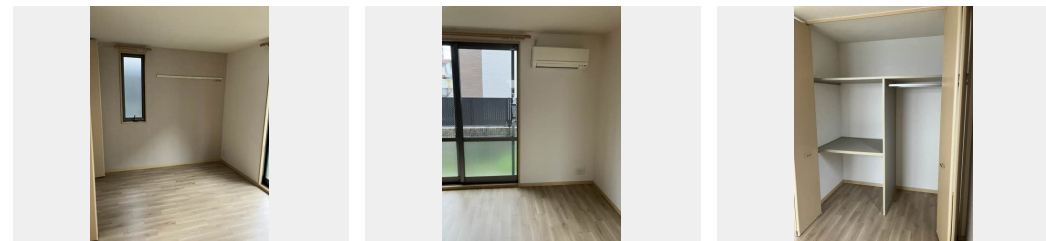
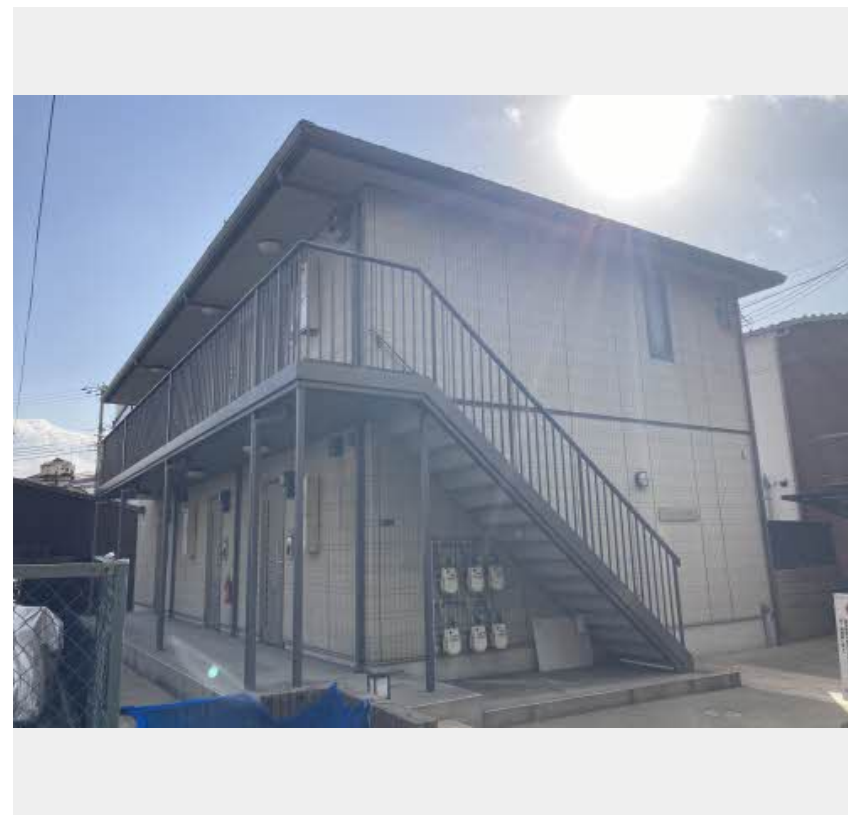
1K
アパート

家賃 **59,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

CATV/BS/インターネット対応/クーラースリーブ有/モニタ付ドアホン/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/洗面所独立/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/都市ガス

物件名	K's court 0101号室
アクセス	大阪メトロ今里筋線 鳴野駅 徒歩7分 JRおおさか東線 鳴野駅 徒歩8分
所在地	大阪府大阪市城東区新喜多東2丁目1-5
ランドマーク	-

間取り	1K/K3.7 洋室8.3 (帖)
専有面積 / 向き	31.5㎡ / 西 (角部屋)
築年月 / 構造	2005年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：30,000円

No.000829600101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ホーム・アライブ
TEL:06-6964-1080
FAX: 06-6964-1083

大阪府大阪市鶴見区放出東3丁目31-28
免許番号：大阪府知事(5)第48772号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介