



2LDK
アパート

家賃

140,000 円

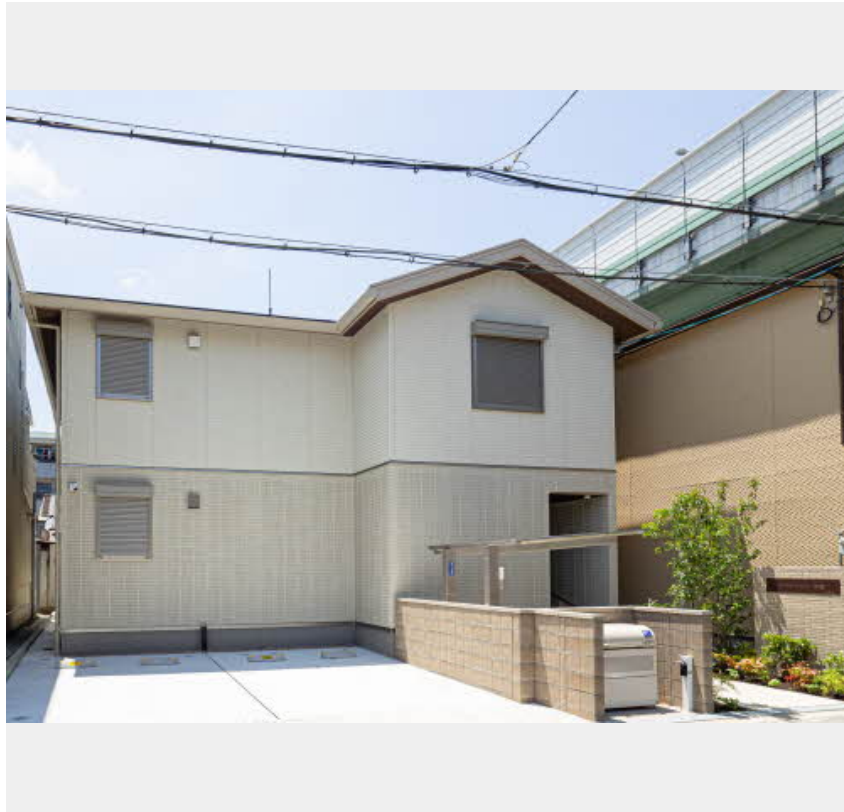
共益費等 8,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

300,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

千林大宮駅徒歩9分、南向き2LDK。浴室乾燥機やウォークインクローゼットなど充実設備で快適な暮らしを。ペット相談可。



この物件についている

こだわり設備

- | | | | |
|---------|------------------|--------|----------|
| ZEH | 太陽光発電 | 耐震等級3 | 高遮音床システム |
| 犬相談可 | インターネット無料(WiFi付) | 防犯カメラ | 防犯ガラス |
| 電動シャッター | TVモニター付きインターホン | WIC・納戸 | 浴室乾燥機 |

駐車場あり／CATV（e o 光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi 対応）／ペット相談可（室内小型犬）／耐震等級3／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／AP用フローリング／網戸／雨戸（電動

物件名 グリナーージュ 中宮 0101号室

アクセス 大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩9分
京阪本線 森小路駅 徒歩15分

所在地 大阪府大阪市旭区中宮 2丁目2 3番4号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.9 洋室6 LDK16.9 (帖)

専有面積 / 向き 70.71㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2023年7月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年12月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）93,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000986100101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社大阪営業所

TEL:050-3732-4736

FAX: 06-6347-9418

大阪府大阪市北区堂島 2丁目2番2号近鉄堂島ビル15階

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

取引形態
仲介