

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

千林大宮駅 徒歩5分

1LDK  
アパート

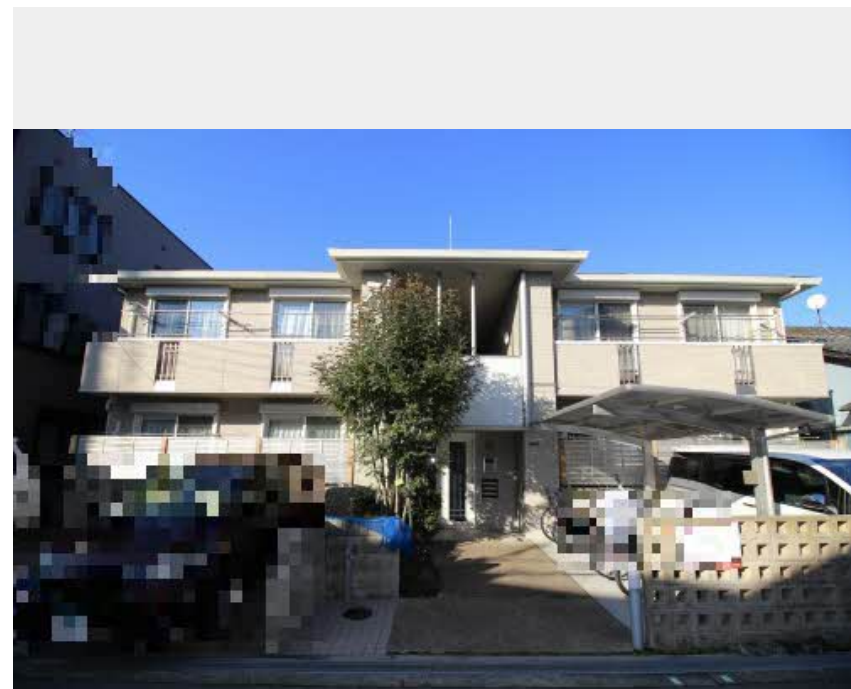
家賃 **100,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 180,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

大阪メトロ谷町線「千林大宮」駅まで徒歩5分。／オートロック・防犯カメラ・TVモニター付インターホン採用／フレッツ光（高速インターネットサービス）対応物件／無料光インターネット導入済・・・

## この物件についている こだわり設備

- |                |                      |                    |        |
|----------------|----------------------|--------------------|--------|
| しゃ熱断熱<br>複層ガラス | インターネット<br>無料(WiFi付) | TVモニター付き<br>インターホン | オートロック |
| 防犯カメラ          | 対面<br>キッチン           | 対面キッチン             | 3口コンロ  |
| 給湯設備           | 追い焚き給湯               | 浴室乾燥機              | 温水洗浄便座 |

駐車場あり／CATV／BS／CS／オートロック／階段灯／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／消火器／植栽／外灯／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（WiFi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／しゃ熱断熱複

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ノース ファミリア 0101号室

アクセス 大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩5分

所在地 大阪府大阪市旭区大宮 3丁目7-19

ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)／洋室6.4 S5.5 LDK12.8 (帖)

専有面積 / 向き 58.1㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2011年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月12000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エムティー  
TEL:06-6940-4710  
FAX: 06-6940-4717

京橋店

大阪府大阪市都島区東野田町4丁目9-17 松和京橋第5ビル1F  
免許番号：大阪府知事（6）第45516号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介