Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線
森小路駅　徒歩2分

1K
アパート

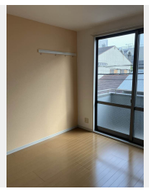
モバイルで見る

家賃 **53,000 円**　　共益費等 3,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 50,000 円











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

森小路駅徒歩2分、南向き1K。B/T別室や洗面所独立で使い勝手が良く、都市ガス・エアコン完備。保証人不要で単身生活を快適にスタートできます。

この物件についている こだわり設備

エアコン　給湯設備　洗髪洗面台

駐車場あり／ＣＡＴＶ／ＢＳ／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／エアコン　１台／バルコニー／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	ラリュー・デュボア A202号室
アクセス	京阪本線 森小路駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩8分
所在地	大阪府大阪市旭区新森２丁目３－２
ランドマーク	-
間取り	1K／Ｋ3.1 洋室6.6 (帖)
専有面積 / 向き	24.5㎡／南
築年月 / 構造	2003年2月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 100円，クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.15371600A202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エムティー
TEL:06-6957-7555
FAX:　06-6957-7556

大阪府大阪市旭区森小路２丁目１７番２号
免許番号：大阪府知事（６）第４５５１６号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介