



1K
アパート

家賃 51,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

大阪メトロ谷町線「太子橋今市」駅まで徒歩4分！／インターホン・1キー2ロックを採用。

この物件についている こだわり設備



コンロ



浴室乾燥機



洗髪洗面台



温水洗浄便座



エアコン

CATV／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ガスコンロ／エアコン1台／給湯器（高温差し湯機能付）／バランス釜／トイレ（洗浄機能付便座）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／バルコニー／ドアテレホン／バス・トイレ（セパレート）

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただけます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

物件名 メナージュ・太子橋 0203号室

アクセス 大阪メトロ谷町線 太子橋今市駅 徒歩4分
京阪本線 滝井駅 徒歩8分

所在地 大阪府大阪市旭区太子橋1丁目7番10号

ランドマーク -

間取り 1K／K2 洋室7.6（帖）

専有面積 / 向き 24.75㎡ / 東（角部屋）

築年月 / 構造 2005年8月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エムティー
TEL:06-6940-4710
FAX: 06-6940-4717

京橋店

大阪府大阪市都島区東野田町4丁目9-17 松和京橋第5ビル1F
免許番号：大阪府知事（6）第45516号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介