

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線

南巽駅 徒歩11分

1LDK  
アパート

家賃

80,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

160,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます  
／インターネット・・・

## この物件についている こだわり設備

- |          |       |                  |                |
|----------|-------|------------------|----------------|
| 高遮音床システム | 宅配BOX | インターネット無料(WiFi付) | オートロック         |
| 防犯カメラ    | 防犯ガラス | 電動シャッター          | TVモニター付きインターホン |
| WIC・納戸   | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯           | エアコン           |

駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せ

|        |                                            |
|--------|--------------------------------------------|
| 物件名    | シャーメゾンクオリスタ 0103号室                         |
| アクセス   | 大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩11分<br>大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩12分 |
| 所在地    | 大阪府大阪市生野区巽中2丁目4番21号                        |
| ランドマーク | -                                          |

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 間取り       | 1LDK／洋室5.5 LDK11.8 (帖)  |
| 専有面積 / 向き | 43.45㎡／東（角部屋）           |
| 築年月 / 構造  | 2020年4月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建   |
| 入居 / 契約期間 | 2026年9月中旬／2年            |
| 駐車場       | 駐車場空有り／月12100円 駐車場敷金別途要 |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）59,400円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000746200103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

大紀産業株式会社  
TEL:06-6754-7721  
FAX: 06-6751-6761

大阪府大阪市生野区巽中3丁目20番15号  
免許番号：大阪府知事（10）第27576号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介