



2LDK
アパート

家賃

94,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

180,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／「犬」との暮らしご相談可能です／防犯カメラが設置さ
れている物件です・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床 システム	 犬相談可	 防犯カメラ	 TVモニター付き インターホン
 浴室乾燥機	 対面 キッチン	 3口コンロ	 コンロ
 給湯設備	 エコジョーズ	 洗髪洗面台	 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／ペット相談可（室内中型犬）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯カメラ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／フローリング／雨戸（シャッター）

物件名	ソワネージュ 0202号室	間取り	2LDK／洋室5.4 洋室5.3 LDK14.6 (帖)
アクセス	大阪メトロ千日前線 小路駅 徒歩10分 大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	62.1㎡／南（角部屋）
所在地	大阪府大阪市生野区中川東2丁目9番2号	築年月 / 構造	2015年7月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料（初回契約時）67,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000432300202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

大紀産業株式会社
TEL:06-6754-7721
FAX: 06-6751-6761

大阪府大阪市生野区巽中3丁目20番15号
免許番号：大阪府知事（10）第27576号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介