

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線

南巽駅 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／防犯カメラが設置されている物件です・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台

駐車場あり／CATV (e光TV)／散水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI D D 5 5」／消火器／防犯カメラ／ペット相談可 (室内中型犬)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (カードキー)／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場 (室内)／物干し／トイレ (暖房洗浄便座)／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／雨戸 (シャッタータイプ)／バルコニー／洗面所独立／ウォークインクローゼット

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 Sha Maison アメジスト巽東 0201号室

アクセス 大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩7分
大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩9分

所在地 大阪府大阪市生野区巽東 2丁目 8-5

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.4 洋室7.4 LDK13.4 (帖)

専有面積 / 向き 69.43㎡ / 西 (角部屋)

築年月 / 構造 2014年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 80,300円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000337200201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

大紀産業株式会社
TEL:06-6754-7721
FAX: 06-6751-6761

大阪府大阪市生野区巽中 3丁目 20番 15号
免許番号：大阪府知事 (10) 第27576号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介