Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

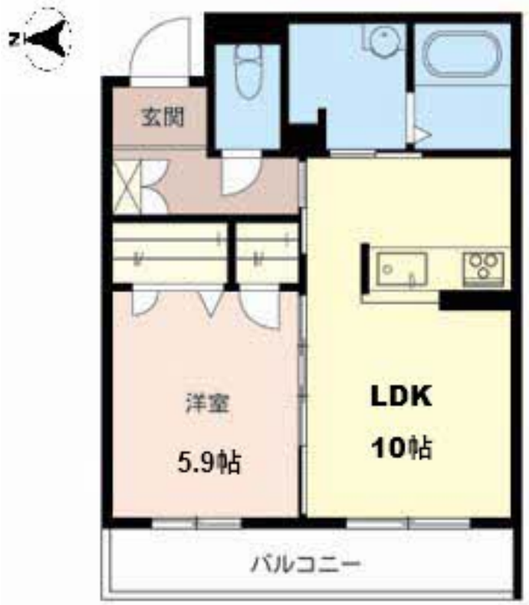
大阪メトロ千日前線
南巽駅　徒歩12分

モバイルで見る

1LDK
マンション

家賃 **80,000 円**　共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円　契約一時金 160,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台

ｅｏ光／オートロック／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／消火器／ペット相談可（室内中型犬）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／ＣＡＴＶ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／３口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／ウッドフロア／バルコニー／自動火災警報器／洗面所独立／都市ガス

物件名	アンシャンテ　Ｔａｔｓｕｍｉ 0205号室	間取り	1LDK／洋室5.9 ＬＤＫ10 (帖)
アクセス	大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩12分 ＪＲ関西本線 東部市場前駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	42.09㎡／西
所在地	大阪府大阪市生野区巽南１丁目６－２５	築年月 / 構造	2014年3月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 59,400円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000326800205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

Ｙ’ｓエステート株式会社
TEL:06-6224-7514
FAX:　06-6224-7515
大阪府東大阪市小阪１丁目８－３９
免許番号：大阪府知事（２）第６０７０５号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介