

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線

南巽駅 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **89,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 140,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／窓には侵入抑止効果が期待できる「防・・・」

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- エコジョーズ
- ペット相談可
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- 防犯ガラス
- コンロ
- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- フローリング付

駐車場あり／CATV (e光TV)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／ペット相談可 (室内中型犬)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場 (室内)／物干し／トイレ (暖房洗浄便座)／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／防犯ガラス (合せガラス)／フローリング／雨戸

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 お問合せ番号 : 001173900101

アクセス 大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩10分  
JR関西本線 東部市場前駅 徒歩18分

所在地 大阪府大阪市生野区巽西4丁目2-29

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.6 洋室6.3 LDK14.3 (帖)

専有面積 / 向き 58.61㎡ / 西 (角部屋)

築年月 / 構造 2012年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 1年

駐車場 駐車場空あり / 月14000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 65,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001173900101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

Y's エステート株式会社

TEL:06-6224-7514  
FAX: 06-6224-7515

大阪府東大阪市小阪1丁目8-39  
免許番号：大阪府知事(2)第60705号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介