ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線
南巽駅　徒歩8分

1LDK
アパート

家賃 **76,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 150,000 円

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスのシャーメゾン／大阪メトロ千日前線「南巽」駅まで徒歩８分

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- ３口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／散水栓／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／消火器／ペット相談可（室内中型犬）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／宅配ＢＯＸ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗

物件名	シャーメゾン　パークサイド 0101号室
アクセス	大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩8分
所在地	大阪府大阪市生野区巽西４丁目６－３８
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.1 ＬＤＫ12.3 (帖)
専有面積 / 向き	45.31㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2012年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 38,500円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社　大阪賃貸営業所
TEL:06-6440-3801
FAX:　06-6440-3811
大阪府大阪市北区大淀中１丁目１番３０号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣（１３）第２３４３号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主