

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 関西本線

平野駅 徒歩10分

モバイルで見る



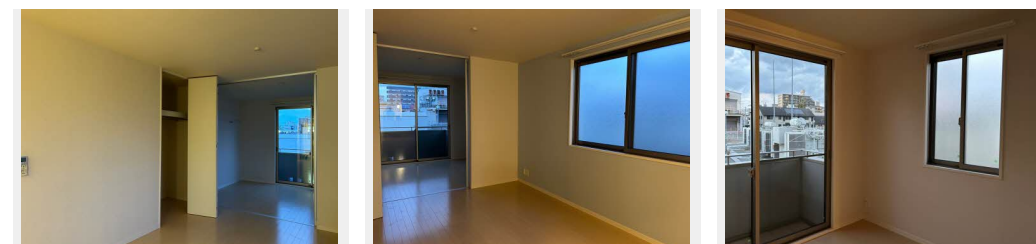
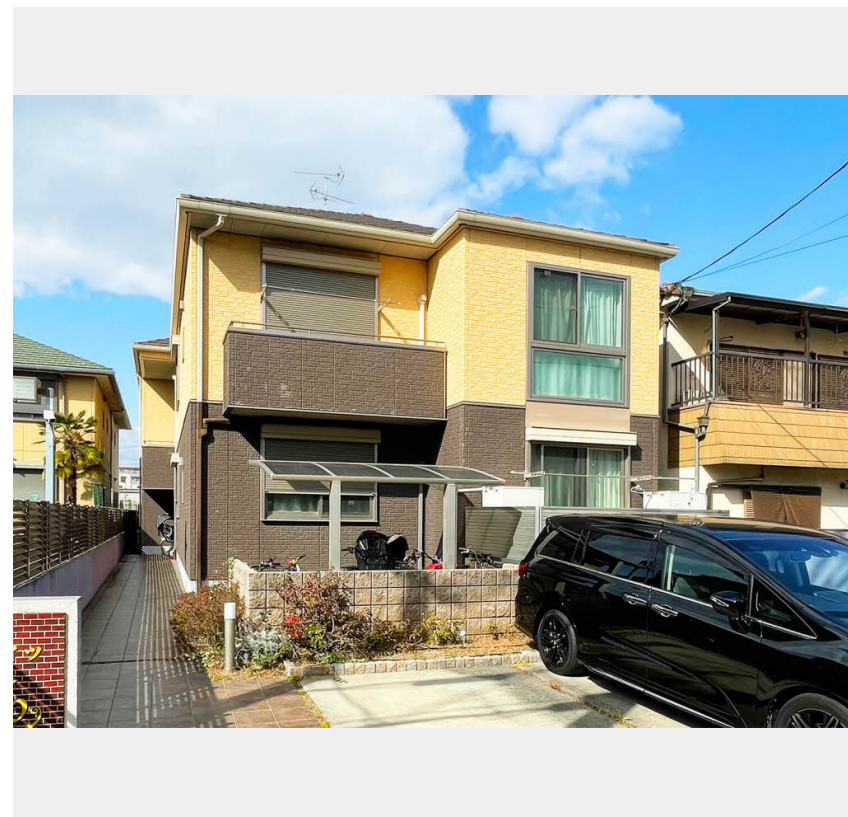
**1LDK**  
アパート

家賃 **74,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 160,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用／オ  
ール電化なの・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- しや熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

VHF・UHF・BS/e光/オール電化/散水栓/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応  
可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有  
/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所  
)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場  
(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)/Low-E複層ガラス/A用フローリング/バルコニー/人感セン  
サー付玄関灯/スライディングスクリーン/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/エコ

物件名 グランハイツ ハロー 0202号室  
アクセス J R 関西本線 平野駅 徒歩10分  
大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩12分  
所在地 大阪府大阪市生野区巽南5丁目7-47  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.3 LDK12.8(帖)  
専有面積/向き 45.8㎡/東  
築年月/構造 2011年3月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2026年6月中旬/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料(初回契約時)59,400円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00014240020  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**Y's エステート株式会社**  
TEL:06-6224-7514  
FAX: 06-6224-7515

大阪府東大阪市小阪1丁目8-39  
免許番号：大阪府知事(2)第60705号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介