

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線

小路駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

防犯カメラ・オートロック採用/無料インターネット  
(Wi-Fi) 導入//ペット(室内小型犬または室内中型犬  
1匹) 飼育可能。

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- ペット相談可
- IHクッキングヒーター
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- オール電化

UHF/CS/インターネット対応/eo光/オートロック/散水栓/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD 55」/消火器/防犯カメラ/ペット相談可(室内中型犬)/オール電化/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコキュート(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ヴィクトワール シャーメゾン 0203号室

アクセス 大阪メトロ千日前線 小路駅 徒歩9分

所在地 大阪府大阪市生野区小路東3丁目19-7

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.5 洋室6 LDK12.7(帖)

専有面積/向き 57.75m<sup>2</sup>/西

築年月/構造 2011年10月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 別契約駐車場有/月15000円(詳細問合せ)

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 谷町店

TEL:06-6940-5200  
FAX: 06-6940-5202

大阪府大阪市中央区内本町1丁目1-8  
免許番号: 大阪府知事(5)46704号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介