

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線

南巽駅 徒歩9分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 **95,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面 キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

フレックス光／オートロック／駐輪場（屋根付き）／共用玄関ドア／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／消火器／外灯／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／フローリング／玄関クロゼット／人感センサー付玄関灯／自動火災警報器

物件名 シャーメゾン リベルテ 0203号室
アクセス 大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩9分
大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩13分
所在地 大阪府大阪市生野区巽東4丁目8-14
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸) / LDK11.7 洋室7.2 S5.9 (帖)
専有面積 / 向き 59.07㎡ / 東
築年月 / 構造 2010年3月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間 2026年5月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料（初回契約時）73,700円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000034700203

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

大紀産業株式会社
TEL:06-6754-7721
FAX: 06-6751-6761

大阪府大阪市生野区巽中3丁目20番15号
免許番号：大阪府知事（10）第27576号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介