

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 大阪環状線

鶴橋駅 バス12分 大池橋 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



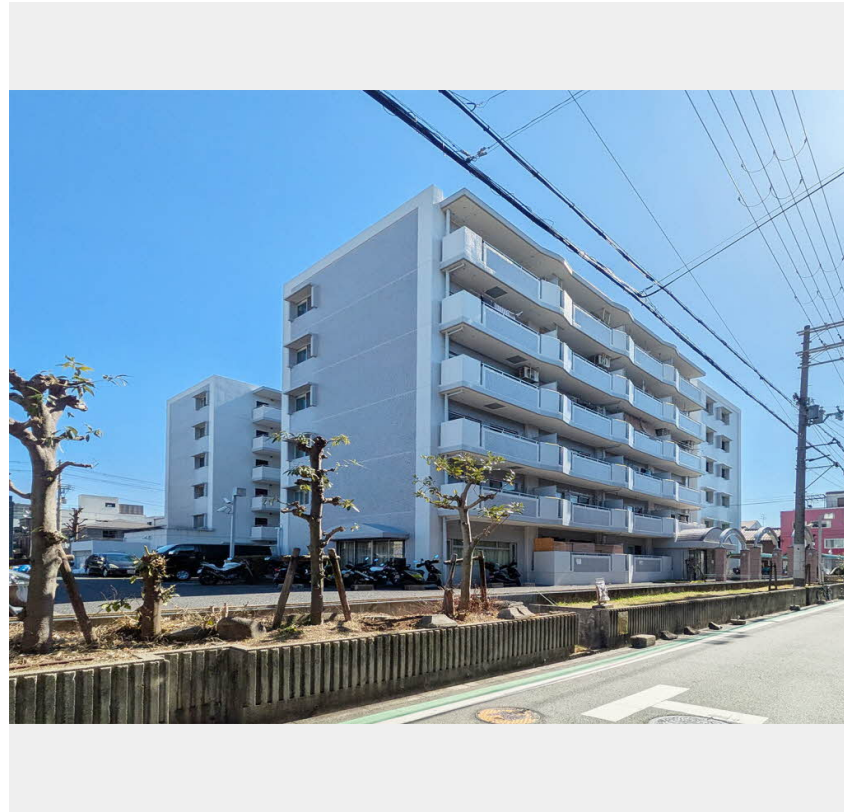
**2DK**  
マンション

家賃 **75,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す  
ぐに使用可能

この物件についている **こだわり設備**



エレベーター



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



3口コンロ



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／エレベーター／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可  
／インターネット無料(Wi-Fi対応)／宅配BOX／バルコニー／クーラースリーブ有／インター  
ホン／給湯器／バス・トイレ(セパレート)／システムキッチン／トイレ(洗浄機能付便座)／3口ガ  
スコンロ／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場(室内)／内窓／都市ガス

物件名 グランドール大池 0611号室

アクセス J R 大阪環状線 鶴橋駅 バス12分、大池橋 バス停 徒歩4分  
大阪メトロ千日前線 今里駅 バス8分、生野消防署前 バス

所在地 大阪府大阪市生野区田島1丁目1番28号

ランドマーク -

間取り 2DK / D K 9 洋室5.8 洋室6 (帖)

専有面積 / 向き 50.5㎡ / 西

築年月 / 構造 1989年8月上旬 / 鉄筋コンクリート・6階-6階建

入居 / 契約期間 2026年5月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入い  
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月200円、クリーニング特約料(初回契約時)  
66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件と  
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン  
PM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパー  
トナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新  
料：新賃料の1ヶ月分

No.172031000611

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**大紀産業株式会社**  
TEL:06-6754-7721  
FAX: 06-6751-6761

大阪府大阪市生野区巽中3丁目20番15号  
免許番号：大阪府知事(10)第27576号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介