

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R大阪環状線

桃谷駅 徒歩7分

モバイルで見る



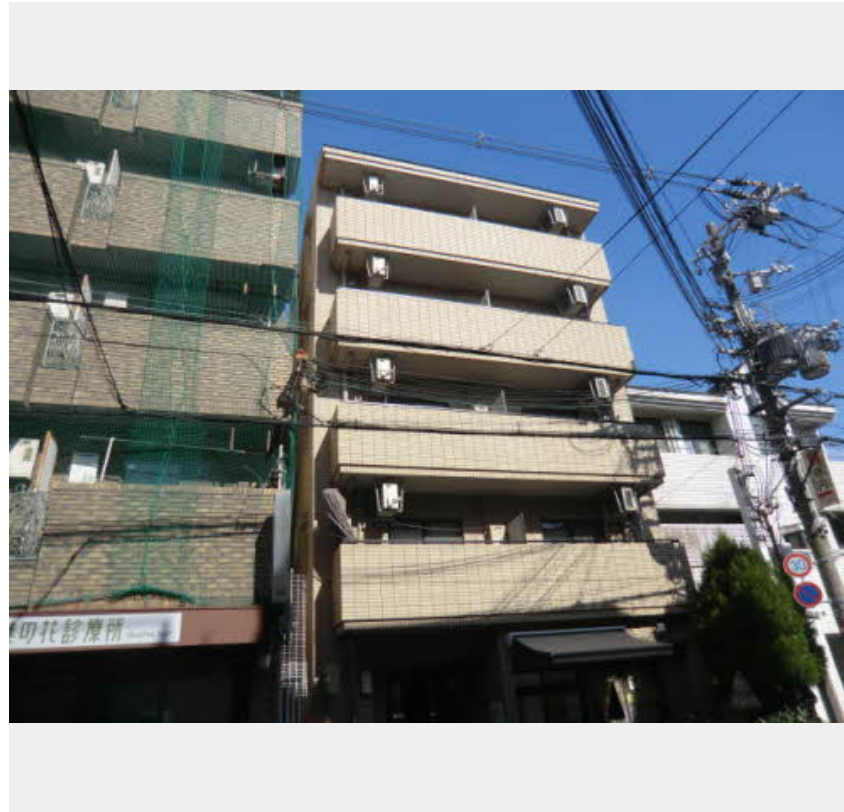
1K  
マンション

家賃 56,000 円

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す  
ぐに使えます／エ・・・

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

共聴アンテナ／エレベーター／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／オート  
ロック／防犯カメラ／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／宅配BOX／エアコン 1台／バルコ  
ニー／ガスコンロ／給湯器 (ガス)／洗髪洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ (セパレート  
)/洗面所独立／都市ガス

物件名	コンフォート御勝山 0501号室
アクセス	J R大阪環状線 桃谷駅 徒歩7分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩17分
所在地	大阪府大阪市生野区勝山北2丁目11-25
ランドマーク	-

間取り	1K / K 1.9 洋室 8 (帖)
専有面積 / 向き	28.11㎡ / 東 (角部屋)
築年月 / 構造	2002年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・5階-5階建
入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
駐車場	駐車場なし

入居  
諸条件  
備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入  
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）52,800円（税込）、鍵交  
換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、  
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ  
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へ  
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『  
らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証  
料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.173662000501

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪南賃貸営業所

TEL:06-6631-5960  
FAX: 06-6631-5961

大阪府大阪市浪速区湊町1丁目2番3号マルチ難波ビル16階  
免許番号：国土交通大臣（1）第10779号  
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会 / （公財）日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主