

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線

南巽駅 徒歩5分

モバイルで見る



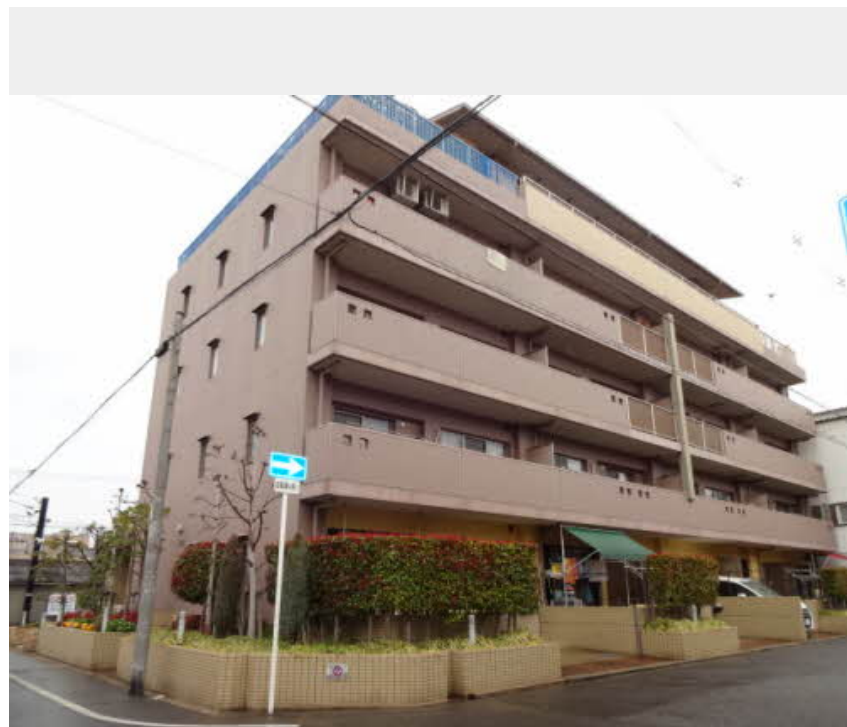
**3LDK**  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
利便性の高いエレベーター付き／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪問・・・

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

CATV/BS/エレベーター/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/オートロック/防犯カメラ/ゴミ集積場(敷地内)/バルコニー/クーラースリーブ有/モニタ付ドアホン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/洗面所独立/都市ガス

物件名 Abbey Garden 0301号室

アクセス 大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩5分  
JRおおさか東線 衣摺加美北駅 徒歩22分

所在地 大阪府大阪市生野区巽東2丁目14-30

ランドマーク -

間取り 3LDK/LDK13 洋室7.3 洋室5.5 和室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 70.7㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2003年6月中旬 / 鉄筋コンクリート・3階-5階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料(初回契約時)80,300円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.173721000301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケントコーポレーション 地下鉄平野店

TEL:06-6760-6200  
FAX: 06-6760-6400

大阪府大阪市平野区背戸口5丁目7-13 片岡マンションII 2F

免許番号：国土交通大臣(4)第007320号

所属団体：一般社団法人関西住宅産業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介