Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

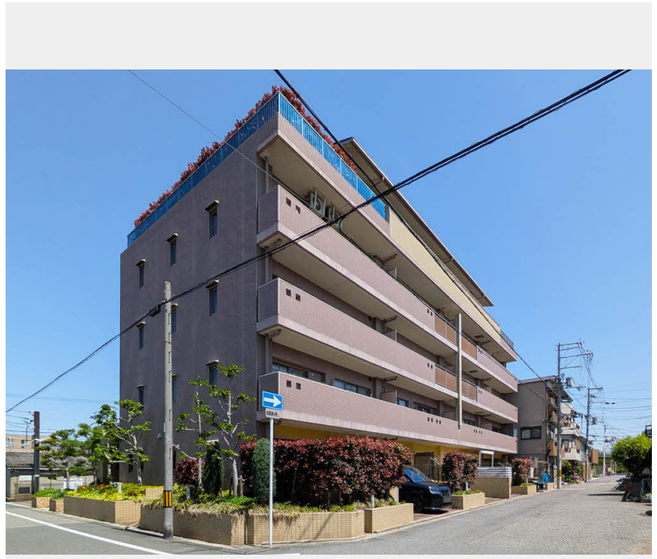
大阪メトロ千日前線
南巽駅　徒歩5分

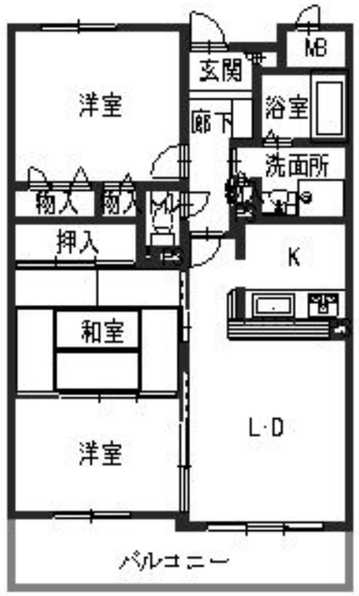
3LDK
マンション

家賃 **95,000 円**　　共益費等 10,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 170,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

ＣＡＴＶ／ＢＳ／エレベーター／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／オートロック／防犯カメラ／ゴミ集積場（敷地内）／バルコニー／クーラースリーブ有／モニタ付ドアホン／対面キッチン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	Ａｂｂｅｙ　Ｇａｒｄｅｎ 0202号室
アクセス	大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩5分 ＪＲおおさか東線 衣摺加美北駅 徒歩22分
所在地	大阪府大阪市生野区巽東２丁目１４－３０
ランドマーク	-
間取り	3LDK／ＬＤＫ13 和室6 洋室7.3 洋室5.5 (帖)
専有面積 / 向き	70.7㎡／南
築年月 / 構造	2003年6月中旬／鉄筋コンクリート・2階-5階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円，クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.173721000202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケントコーポレーション　地下鉄平野店
TEL:06-6760-6200
FAX:　06-6760-6400
大阪府大阪市平野区背戸口５丁目７－１３　片岡マンションⅡ　２Ｆ
免許番号：国土交通大臣（４）第００７３２０号
所属団体：一般社団関西住宅産業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介