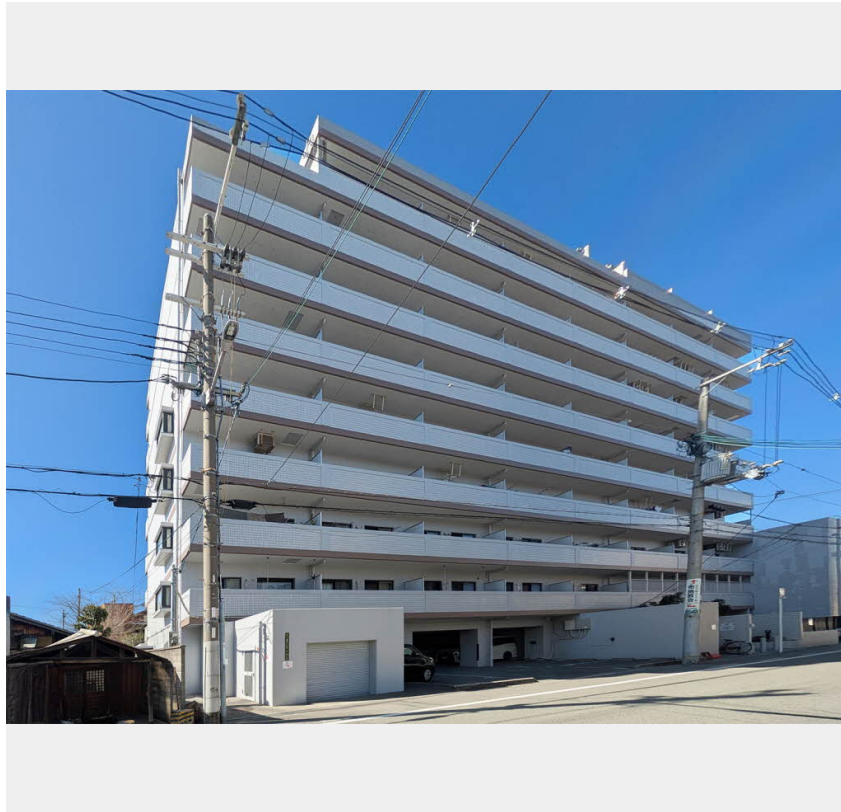




積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す  
ぐに使えます／エ・・・

### この物件についている こだわり設備



エレベーター



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



3口コンロ



コンロ



給湯設備



温水洗浄便座

CATV／エレベーター／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯カメラ  
／地デジ対応（CATV対応）／インターネット無料（WiFi対応）／オートロック／ゴミ集積場  
（敷地内）／宅配BOX／バルコニー／クーラースリブ有／インターホン／給湯器／バス・トイレ  
（セパレート）／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗面化粧台  
／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／都市ガス

|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| 物件名    | ODNIZ 66 0701号室                       |
| アクセス   | 大阪メトロ千日前線 小路駅 徒歩2分<br>近鉄大阪線 布施駅 徒歩13分 |
| 所在地    | 大阪府大阪市生野区小路東2丁目1番12号                  |
| ランドマーク | -                                     |

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 間取り       | 2DK／DK8.3 和室6.8 洋室6 (帖)     |
| 専有面積 / 向き | 51.3㎡／東（角部屋）                |
| 築年月 / 構造  | 1991年11月上旬／鉄筋コンクリート・7階-10階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年8月中旬／2年                |
| 駐車場       | 駐車場空無し                      |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月200円、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.172381000701



### ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



### らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 大紀産業株式会社

### TEL:06-6754-7721

### FAX: 06-6751-6761

大阪府大阪市生野区巽中3丁目20番15号

免許番号：大阪府知事（10）第27576号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介