

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線

今里駅 徒歩3分

モバイルで見る



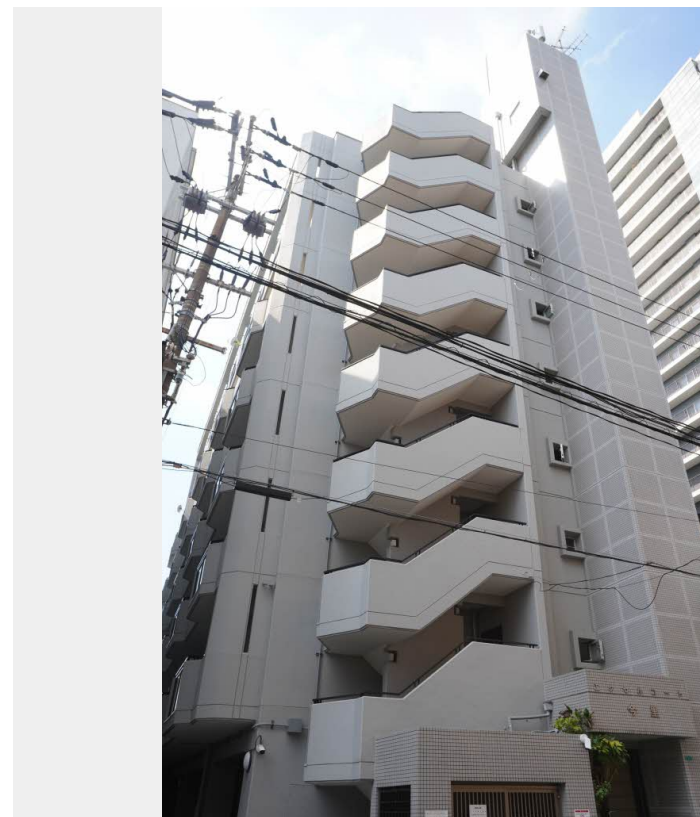
1LDK  
マンション

家賃 82,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す  
ぐに使用可能

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 宅配BOX
- 3口コンロ
- 温水洗浄便座
- インターネット  
無料(WiFi付)
- コンロ
- 浴室乾燥機
- 給湯設備

共聴アンテナ／エレベーター／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)  
)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／エアコン 1台／バルコニー／クーラース  
リープ有／浴室乾燥機／洗面化粧台／給湯器／バス・トイレ (セパレート)／トイレ (暖房洗浄便座  
)／3口ガスコンロ／システムキッチン／洗面所独立／洗濯機置場 (室内)／洗髪洗面化粧台／都市ガ  
ス

物件名 エクセルコート今里 0602号室  
アクセス 大阪メトロ千日前線 今里駅 徒歩3分  
近鉄大阪線 今里駅 徒歩9分  
所在地 大阪府大阪市東成区大今里南 1 丁目 2 番 5 号  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 12.1 洋室 5.8 (帖)  
専有面積 / 向き 43.74㎡ / 南  
築年月 / 構造 1988年6月上旬 / 鉄筋コンクリート・6階-8階建  
入居 / 契約期間 2026年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)48,400円(税込)、鍵交換費  
用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家  
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご  
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウス  
シャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく  
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料  
：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.17159600602

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 谷町店

TEL:06-6940-5200  
FAX: 06-6940-5202

大阪府大阪市中央区内本町 1 丁目 1 - 8  
免許番号：大阪府知事(6)46704号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介